

Návrh VZN o dani z nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom podľa § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. c) a §6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm d) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods.2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zák. NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 582/2004 Z.z.) vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie č. 48/2023 o dani z nehnuteľností

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Hradište pod Vrátnom s účinnosťou od **1.1.2024**.
(2) Zdaňovacím obdobím pre účely tohto VZN je príslušný kalendárny rok.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004 Z.z. pre katastrálne územie Hradište pod Vrátnom:

orná pôda **0,2585 €/m²**

trvalé trávnaté porasty **0,0371 €/m²**

- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² určenej správcom dane v tomto všeobecne záväznom nariadení:

lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,0869 €/m²**

rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0869 €/m²**

- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zák. č. 582/2004 Z.z.

záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,32 €/m²**

stavebné pozemky **13,27 €/m²**

§ 3

Sadzba dane

- (1) Správca dane na území obce Hradište pod Vrátnom určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty - **1,10 %** zo základu dane,

b) záhrady - **1,25 %** zo základu dane,

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy - **1,25 %** zo základu dane,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - **0,80 %** zo základu dane,

e) stavebné pozemky - **1,25 %** zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce Hradište pod Vrátnom určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,18 €/m²**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,20 €/m²**
- c) *chaty a stavby na individuálnu rekreáciu* **0,60 €/m²**
- d) *samostatne stojace garáže* **0,40 €/m²**
- e) *stavby hromadných garáží* **0,40 €/m²**
- g) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **1,80 €/m²**
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **1,80 €/m²**
- i) ostatné stavby *neuvedené v písmenách a) až h)* **0,18 €/m²**

(2) Ročné sadzby dane podľa odseku 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok **0,08 €/m²** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého podlažia (prízemia).

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov v kat. území Hradište pod Vrátnom za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu je **0,11 €/m²** a nebytového priestoru **0,20 €/m²**.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov na pozemky, na ktorých sú cintoríny.
- (2) *Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 85. %, na ktorých sú rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením.*
- (3) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov v kat. území Hradište pod Vrátnom o 20 %, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, žijú samostatne a slúžia im na trvalé bývanie.
- (4) Daňovníkom, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 3 v prípade spoluvlastníctva sa znižuje daň o výšku pripadajúcu na ich spoluvlastnícky podiel.

§ 7

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň úhrnom nižšiu ako 3,00 € nebude vyrubovať ani vyberať.

Návrh VZN o dani z nehnuteľností

§ 8

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje obecné zastupiteľstvo Hradište pod Vrátnom.
- (2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom dňa uznesením č.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom *1. januára 2024.*
- (4) Prijatím tohto VZN sa ruší doteraz platné VZN č. 39/2015 zo dňa 11.12.2015.

V Hradišti pod Vrátnom dňa 27.11.2023

Ing. Lukáš Piroha
starosta obce
Hradište pod Vrátnom

Vyvesené dňa: 29.11.2023

Zvesené dňa: