

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV

Vajanského 2, Trnava
P. O. Box 3, 917 01 Trnava

O B E C	
HRADIŠTE POD VRÁTNUM	
Dátum	26 -09- 2014
Číslo spisu:	360/2014
Prílohy/listy:	Vybavuje: Pi

OU-TT-OOP3-2014/00177/06868

V Trnave 23.09.2014

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný odvolací orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 1 ods. 1 písm. b) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) na základe odvolaní p. Ing. Jozefa Pirohu, 906 12 Hradište pod Vrátnom 310, p. Jozefa Masára, 906 12 Hradište pod Vrátnom 104, p. Márie Masárovej, 906 12 Hradište pod Vrátnom 104 a p. Vladimíra Furku, Plzenecká 295/7, 326 00 Plzeň, Česká republika, doručených na Okresný úrad Senica dňa 13.12.2013 proti rozhodnutiu Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SE-OSZP-2013/18 zo dňa 14.11.2013, ktorým prvostupňový správny orgán vydal podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 46 a § 47 zákona o správnom konaní stavebníkovi Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35850370 v zastúpení spoločnosťou Hydroteam, spol. s r.o. Bratislava, Varšavská 3, 831 03 Bratislava povolenie na uskutočnenie vodnej stavby: „Rozšírenie vodného zdroja Holdošov Mlyn, obj. SO 01 Stavebné objekty studní Holdošov Mlyn, obj. SO 02 Výtlačné potrubie z vodného zdroja Holdošov Mlyn do úpravne vody Osuské a výtlačné potrubie z vodného zdroja Holdošov Mlyn do vodojemu Hradište, obj. SO 04 Výtlačné potrubie z úpravne vody Osuské do vodojemu Hlboké“ (ďalej len vodná stavba: „Rozšírenie vodného zdroja Holdošov Mlyn“), rozhodol

t a k t o :

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 zákona o správnom konaní **mení** časť výroku rozhodnutia č. OU-SE-OSZP-2013/18 zo dňa 14.11.2013 nasledovne:

Mení bod 2. Podmienok povolenia č. 1:

Objekty studní Holdošov Mlyn vrátane I. stupňa OPVZ budú realizované na pozemkoch parc. č. 9760, 9761, 9762, 9763, 9776, 9777, 9778, 9779 v zmysle registra nového stavu, potrubie vodovodu bude realizované ako líniová stavba.

Dopĺňa výrok napadnutého rozhodnutia o ods. 8 ustanovenia § 26 vodného zákona, podľa ktorého orgán štátnej vodnej správy pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce môže rozhodnúť v akom rozsahu ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch rozhoduje súd.

Ostatné časti rozhodnutia zostávajú nezmenené.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako prvostupňový správny orgán (ďalej len OÚ Senica) na základe žiadosti stavebníka vydal dňa 14.11.2013 rozhodnutie č. j. OU-SE-OSZP-2013/18, ktorým v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona a v súlade s § 66 stavebného zákona vydal povolenie na uskutočnenie vodnej stavby: „Rozšírenie vodného zdroja Holdošov Mlyn“.

Proti rozhodnutiu podali v zákonnej lehote odvolanie p. Ing. Jozef Piroha, 906 12 Hradište pod Vrátnom 310, p. Jozef Masár, 906 12 Hradište pod Vrátnom 104, p. Mária Masárová, 906 12 Hradište pod Vrátnom 104 a p. Vladimír Furko, Plzenecká 295/7, 326 00 Plzeň, Česká republika. V odvolaní okrem iného uvádzajú, že rozhodnutie nie je v súlade s § 58 stavebného zákona, kde stavebník nepreukázal, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Ďalej uvádzajú, že nie je objektívne definovaná poloha stavebných objektov technickým podkladom, ktorý definuje polohu dotknutých pozemkov. Takýmto podkladom je geometrický plán, ktorý je technickým podkladom pre právne úkony, verejné listiny a iné listiny, ktoré podľa zákona potvrdzujú alebo osvedčujú práva k nehnuteľnostiam, vrátane nájomných práv a vyznačenia vecných bremien, práva uloženia inžinierskych sietí a odňatia poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom na uvedené skutočnosti nebolo dodržané ani ustanovenie § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Takto vydané povolenie nezabezpečuje dostatočne ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a právom chránené záujmy vlastníkov dotknutých pozemkov, a preto žiadajú o prerokovanie a odstránenie uvedených nedostatkov.

OÚ Senica listom č.j. OU-SE-OSZP-2014/89-UVA zo dňa 28.1.2014 upovedomil podľa § 56 správneho poriadku účastníkov konania s obsahom podaných odvolaní a zároveň ich vyzval, aby sa k ním vyjadrili v lehote 7 dní od doručenia upovedomenia.

V stanovenej lehote sa k obsahu odvolaní vyjadrili ďalší vlastníci pozemkov. Zdenko Gregor, Hradište pod Vrátnom 331, vlastník p. č. 9744 (pridelený pozemok podľa nového stavu), ktorý nesúhlasí s vydaním stavebného povolenia, pretože doteraz nedal súhlas na vstup na jeho pozemok pod plánovanou stavbou. Melánia Ondrejičková, Hradište pod Vrátnom 28, požaduje úhradu za pozemky trvalého a dočasného záberu, ktorými bude podmieňovať povolenie súhlasu vstupu na jej pozemky (parcelné čísla neuvádza) a Mesto Senica vo vyjadrení k odvolaniu uvádza, že nemá dôvod na doplnenie podaného odvolania.

OÚ Senica k podaným vyjadreniam uvádza, že p. Zdenko Gregor po zrealizovaní pozemkových úprav nebude mať na svojom pozemku p.č. 9744 žiadny trvalý záber, bude tu vedená trasa vodovodu, čo bude dočasný záber, ktorý bude riešený k realizácii stavby vydaním rozhodnutia o dočasnom zábere pôdy. Melánia Ondrejičková podľa novej

