

ZÁPISNICA

**z rokovania Obecného zastupiteľstva v Hradišti pod Vrátnom konaného dňa 24.09.2026
v zasadačke Obecného úradu**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice: **Anton Chovanec**

Stanislav Leška

Zapisovateľka: **Dana Furková**

Na úvod rokovania starosta obce privítal všetkých prítomných a v zmysle rokovacieho poriadku viedol rokovanie obecného zastupiteľstva.

Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) sú prítomní poslanci: Chovanec, Leška, Masár, Rak a OZ je uznášaniaschopné. Poslankyňa p. Žemberyová a kontrolórka obce sa ospravedlnili.

Bod 1 – Program OZ

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania OZ v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 47/2026:

Program rokovania:

- 1. Zahájenie, určenie overovateľov zápisnice, schválenie programu OZ**
- 2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Prevod obecných nehnuteľností**
- 5. Výsledky auditu za rok 2025**
- 6. Analýza školského roka 2025/2026**
- 7. Zhodnotenie volebného obdobia 2022-2026**
- 8. Rôzne**
- 9. Záver**

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 2 - Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ

Starosta obce vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ zo dňa 20.08.2026:

Uzn. č. 29/2026 – schválené

Uzn. č. 30/2026 – schválené, žiadateľovi odpovedané

Uzn. č. 32/2026 – schválené, žiadateľovi odpovedané

Uzn. č. 33/2026 – schválené, žiadateľovi odpovedané

Uzn. č. 34/2026 – schválené, zámer predaja pozemkov

Uzn. č. 35/2026 – schválené, zámer predaja pozemku

Uzn. č. 36/2026 – schválené, zámer predaja pozemkov

Uzn. č. 37/2026 – schválené, zámer predaja pozemkov

Uzn. č. 38/2026 – vzaté na vedomie

Uzn. č. 39/2026 – vzaté na vedomie

Uzn. č. 40/2026 – schválené

Uzn. č. 41/2026 – schválené, voľba Rady školy

Uzn. č. 42/2026 – schválené spolufinancovanie Prístavby has. Zbrojnice

Uzn. č. 43/2026 – schválené, žiadosť podaná

Uzn. č. 44/2026 – schválené kolumbárium, realizuje sa

Uzn. č. 45/2026 – schválené, cena odovzdaná

Uzn. č. 46/2026 – schválené, oprava chodníkov sa realizuje

Bod 3 - Došlá pošta

nie je

Bod 4 - Prevod obecných nehnuteľností

starosta obce – predniesol návrh uznesení na prevody pozemkov, ktorých zámer prevodu už bol schválený a zverejnený 15 dní pred rokovaním zastupiteľstva na úradnej tabuli a internetovej stránke obce a neboli k nim doručené žiadne pripomienky

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ust. §17 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 33/2012 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to predaj nehnuteľností na základe geometrického plánu č. 46998446-21/2026, úradne overeného dňa 21.05.2026 pod č. G1-241/2026, novovytvorenej parcely KNC č. 113/50 o výmere 6 m² z KNE parcely 113/1, druh pozemku ostatná plocha vedenej na liste vl. č. 1522 v podiele obce 1/1 a novovytvorenej parcely KNC č. 113/51 o výmere 39 m² z KNE parcely 113/1, druh pozemku ostatná plocha vedenej na liste vl. č. 1522 v podiele obce 1/1 v prospech nadobúdateľov nasledovne: v podiele 1/6 Vladimír Remeš, Dr.Stojana 486, Otrokovice, ČR, v podiele 1/18 Miroslava Žilová, Poděbradova 2961/60, Ostrava - Moravská Ostrava, ČR, v podiele 1/18 Zdeňka Chovancová, Aleje 185/10, Ostrava - Hoštálkovice, ČR, v podiele 1/18 Josef Chovanec, Františka Hajdy 1227/4, Ostrava - Hrabůvka, ČR, v podiele 1/12 Ing. Peter Sasínek, Žehrianska 3192/14, Bratislava, v podiele 1/12 Anton Chovanec a Erika Chovancová, Hradište pod Vrátnom, č. 184, v podiele 1/30 Vlasta Tobiašová, Sídliisko Dušana Jurkoviča 423/9, Brezová pod Bradlom, v podiele 1/30 Ľubomír Fiala, Priemyselná 261/1, Senica, v podiele 1/30 Jana Mihalovičová, J.Mudrocha 1354/40, Senica, v podiele 1/30 Peter Fiala, Sídliisko Dušana Jurkoviča 427/6, Brezová pod Bradlom, v podiele 1/30 Blažena Pinkavová, Jablonica, č. 935, v podiele 1/18 Stanislav Chovanec, Jablonica č. 774, v podiele 1/18 Jozef Chovanec, Mazúrova 1131/1, Skalica, v podiele 1/18 Anton Chovanec, Hradište pod Vrátnom, č. 184, v podiele 1/6 Jozef Lukáček, Osuské, č. 253. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností je na základe porovnania s doteraz predávanými pozemkami vo vlastníctve obce stanovená na 7,- eur za 1 m². Náklady spojené s prevodom hradia nadobúdateľa.

Zdôvodnenie: Jedná sa o prevod nehnuteľností do výmery 100 m² vrátane. Pozemok je svojou povahou nevyužitelný pre účely obce.

Poznámka: VZN obce č. 33/2012 je zverejnené na stránke obce www.hradistepodvratnom.sk v časti Samospráva/VZN-platné. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod č. 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak **proti:** 0, **zdržal sa:** 0.

Uznesenie č. 49/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ust. §17 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 33/2012 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to predaj nehnuteľností parcely KNC č. 113/49 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedenej na liste vl. č. 1522 v podiele obce 1/1 v prospech nadobúdateľa Bc. Jana Grófová, Jablonica č. 816. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je na základe porovnania s doteraz predávanými pozemkami vo vlastníctve obce stanovená na 7,- eur za 1 m². Náklady spojené s prevodom hradí nadobúdateľ.

Zdôvodnenie: Jedná sa o prevod nehnuteľností do výmery 100 m² vrátane. Pozemok je svojou povahou nevyužitelný pre účely obce.

Poznámka: VZN obce č. 33/2012 je zverejnené na stránke obce www.hradistepodvratnom.sk v časti Samospráva/VZN-platné. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod č. 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na

úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 50/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ust. §17 písm. g) Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 33/2012 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to predaj nehnuteľnosti na základe geometrického plánu č. 45644900-049/2026, úradne overeného dňa 23.09.2026 pod č. G1-585/2026, diel č. 3 o výmere 205 m² k novovytvorenej parcele KNC č. 68/1, diel č. 4 o výmere 4 m² k novovytvorenej parcele KNC č. 68/2, diel č. 5 o výmere 16 m² k novovytvorenej parcele KNC č. 68/4, všetky z KNC parcely 71, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedenej na liste vlastníctva č. 705 vo vlastníctve obce v 1/1, diel č. 6 o výmere 1 m² k novovytvorenej parcele KNC č. 68/1, diel č. 7 o výmere 53 m² k novovytvorenej parcele KNC č. 68/1, diel č. 8 o výmere 13 m² k novovytvorenej parcele KNC č. 68/1, diel č. 9 o výmere 4 m² k novovytvorenej parcele KNC č. 68/1, diel č. 10 o výmere 25 m² k novovytvorenej parcele KNC č. 68/2, diel č. 11 o výmere 4 m² k novovytvorenej parcele KNC č. 68/4, všetky z KNC parcely 107/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedenej na liste vlastníctva č. 705 vo vlastníctve obce v 1/1, v prospech nadobúdateľov nasledovne: v podiele 1/2 Emília Lešková, Hradište pod Vrátnom, č. 1, v podiele 1/4 PhDr. Erika Jurčová, Medved'ovej 1571/10, Bratislava, v podiele 1/4 Stanislav Leška, Hradište pod Vrátnom, č. 1. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností je na základe porovnania s doteraz predávanými pozemkami vo vlastníctve obce stanovená na 7,- eur za 1 m². Náklady spojené s prevodom hradia nadobúdateľa.

Zdôvodnenie: Žiadatelia požiadali o príslušnú plochu okolo stavby, ktorá je v ich súkromnom vlastníctve, pričom aj pozemok pod stavbou je v ich v súkromnom vlastníctve. Pozemok je svojou povahou nevyužitelný pre účely obce.

Poznámka: VZN obce č. 33/2012 je zverejnené na stránke obce www.hradistepodvratnom.sk v časti Samospráva/VZN-platné. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod č. 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 51/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom v zmysle § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ust. §17 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 33/2012 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to predaj nehnuteľnosti na základe geometrického plánu č. 45644900-049/2026, úradne overeného dňa 23.09.2026 pod č. G1-585/2026, diel č. 12 o výmere 20 m² k novovytvorenej parcele KNC č. 107/34 z KNC parcely 107/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedenej na liste vlastníctva č. 705 vo vlastníctve obce v 1/1, v prospech nadobúdateľa Stanislav Leška, Hradište pod Vrátnom, č. 1. Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je na základe porovnania s doteraz predávanými pozemkami vo vlastníctve obce stanovená na 7,- eur za 1 m². Náklady spojené s prevodom hradia nadobúdateľa.

Zdôvodnenie: Jedná sa o prevod nehnuteľnosti do výmery 100 m² vrátane. Pozemok je svojou povahou nevyužitelný pre účely obce.

Poznámka: VZN obce č. 33/2012 je zverejnené na stránke obce www.hradistepodvratnom.sk v časti Samospráva/VZN-platné. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod č. 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na

úradnej tabuli a internetovej stránke obce po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 5 – Výsledky auditu za rok 2025

Starosta obce prečítal správu nezávislého audítora, podľa ktorého obec Hradište pod Vrátnom konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Uznesenie č. 52/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom berie na vedomie správu audítora za rok 2025.

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 6 - Analýza školského roka 2025/2026

Starosta obce prečítal výročnú správu školy, ktorú predložila riaditeľka ZŠ s MŠ a zástupkyňa pre MŠ Hradište pod Vrátnom a ktorá bola schválená na Pedagogickej rade a v Rade školy 31.8.2026.

Uznesenie č. 53/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje Výročnú správu Základnej školy s materskou školou Hradište pod Vrátnom za školský rok 2025/2026 tak, ako bola predložená v návrhu na rokovanie OZ.

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 7 - Zhodnotenie volebného obdobia 2022-2026

Starosta obce informoval o finančnej situácii a investičných aktivitách za obdobie rokov 2022-2026.

Podakoval tiež všetkým poslancom, zamestnancom a organizáciám za spoluprácu.

Bod 8 – Rôzne

Starosta obce informoval, že ak to bude nutné, bude ešte jedno zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto volebnom období v októbri a pozval prítomných na pripravované podujatia obce: Stretnutie jubilantov, rodákov a dôchodcov 11.10.2026 a slávnostné otvorenie Športovej infraštruktúry v areáli ZŠ s MŠ 20.10.2026.

Bod 9 – Záver

Na záver starosta obce podakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Overovatelia:

Anton Chovanec

zapisovateľka: Dana Furková

Stanislav Leška

Ing. Lukáš Piroha
starosta obce
Hradište pod Vrátnom