

ZÁPISNICA

**z rokovania Obecného zastupiteľstva v Hradišti pod Vrátnom konaného dňa 23.08.2019
v zasadačke Obecného úradu**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice: **Mgr. Martin Masár**
Vladimír Dudák

Zapisovateľka: **Mária Marečková**

Na úvod rokovania starosta obce privítal všetkých prítomných a v zmysle rokovacieho poriadku viedol rokovanie obecného zastupiteľstva.

Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) sú prítomní poslanci: Dudák, Gregor, M. Masár a OZ je uznášaniaschopné. Poslanec D. Masár sa ospravedlnil, poslanec Sopúch sa ospravedlnil z pracovných dôvodov. Kontrolórka obce sa pre chorobu ospravedlnila.

Bod 1 – Program OZ

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania OZ v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 15/2019:

Program rokovania:

- 1. Zahájenie, určenie overovateľov zápisnice, schválenie programu OZ**
- 2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Predaj a prenájom obecných pozemkov**
- 5. Správa o činnosti kontrolóra za 1. polrok 2019**
- 6. Čerpanie rezervného fondu**
- 7. Stanovisko kontrolóra k návrhu na úpravu rozpočtu na rok 2019**
- 8. Úprava rozpočtu na rok 2019**
- 9. Vyhlásenie volieb hlavného kontrolóra obce**
- 10. Zlepšenie technického stavu verejného osvetlenia v obci**
- 11. Rôzne**
- 12. Záver**

Za: Dudák, Gregor, M. Masár, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 2 - Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ

Starosta obce vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ zo dňa 31.05.2019:

Uzn. č. 8/2019 – schválené

Uzn. č. 9/2019 – schválené, zrealizované

Nar. č. 1/2019 – schválené Dod. č. 1 k VZN č. 29/2011

Uzn. č. 10/2019 – vzaté na vedomie

Uzn. č. 11/2019 – schválené bez výhrad (záv. účet za r. 2018)

Uzn. č. 12/2019 – schválené

Uzn. č. 13/2019 – schválené

Uzn. č. 14/2019 – schválené

Bod 3 - Došlá pošta

zaradená v nasledujúcom bode rokovania

Bod 4 - Predaj a prenájom obecných pozemkov

RD „Vrátno“ doručilo návrh novej nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve obce na dobu 5 rokov.

Starosta obce navrhol prenajať pozemky vo vlastníctve obce s výnimkou ciest.

Uznesenie č. 16/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje prenájom nehnuteľností, a to par. č. KNE 3197, 5180/1, 5180/2, 5390/4, KNC 8096, 8122, 8162, 8164, 8177, 8208, 8217, 8250, 8311, 8331, 8408, 8415, 8637, 8678, 8746, 9221, 9250, 9254, 9269, 9272, 9277, 9290, 9315, 9326, 9387, 9399, 9428, 9434, 9481, 9584/1, 9584/2, 9585, 9887, 10051, 10065, 10482, 10493, 10588/3, 10598, 10707, 10751, 10781, 10858, 11050, 11140, 11175 v prospech nájomcu, ktorým je Roľnícke družstvo „Vrátno“, Hradište pod Vrátnom č. 313, IČO: 00 590 037 na dobu 5 rokov za cenu 35 eur / 1 ha za účelom užívania ich na poľnohospodársku výrobu a poveruje starostu obce uzavretím nájomnej zmluvy. Všetky náklady spojené s uzavretím zmluvy o nájme predmetných pozemkov znáša nájomca.
Za: Dudák, Gregor, M. Masár, proti: 0, zdržal sa: 0.

Ing. Dušan Hrnčiar, PhD. – žiada (v nadväznosti na žiadosť z 15.03.2018) o odkúpenie pozemkov, ktoré dlhodobo užívali jeho právni predchodcovia. Pozemky boli odčlenené geometrickým plánom v zmysle dohôd vyplývajúcich z pracovných rokovaní so starostom, poslancami OZ a dotknutou osobou (pánom Holovičom).

Pani Micháľková – navrhla odpredať pánovi Hrnčiarovi celý pozemok a pánovi Holovičovi na ňom zriadiť len vecné bremeno na vodomernú šachtu.

Poslanci Dudák a M.Masár - navrhli predajnú cenu 7,- eur za 1 m².

Uznesenie č. 17/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom v zmysle §9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ust. §17 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 33/2012 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to predaj nehnuteľností na základe geometrického plánu č. 48122971-34/2018, úradne overeného dňa 10.6.2019, novovytvorenej parcely KNC č. 107/23 o výmere 36 m² z KNC parcely 107/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KNC č. 107/9 o výmere 39 m² z KNC parcely 107/8 a 107/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KNC č. 107/22 o výmere 25 m² z KNC parcely 107/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, všetky vedené na liste vlastníctva č. 705 vo vlastníctve obce v 1/1 v prospech nadobúdateľa Ing. Dušana Hrnčiara, PhD., Hradište pod Vrátnom č. 35. Cena za predaj nehnuteľností je navrhnutá na 7,- eur za 1 m².

Zdôvodnenie: Jedná sa o pozemky o výmere do 100 m² vrátane, ktoré sú svojou povahou nevyužitelné pre účely obce.

Za: Dudák, Gregor, M. Masár, proti: 0, zdržal sa: 0.

Ing. Peter Drahoš – žiada o ukončenie nájomnej zmluvy na prístupovú cestu k budúcej IBV z dôvodu zmeny nájomcu.

Uznesenie č. 18/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 29.6.2018 nájomcom Ing. Oľge Drahošovej a Ing. Petrovi Drahošovi, Hradište pod Vrátnom č. 196 ku dňu 23.8.2019, predmetom ktorej je bezodplatný prenájom pozemku KNC parc. č. 113/34.

Za: Dudák, Gregor, M. Masár, proti: 0, zdržal sa: 0.

Účelová, s.r.o. v zast. **Ing. Peter Drahoš** – žiada o zmenu subjektu v nájomnej zmluve za podmienok schválených uznesením OZ č. 31/2018 zo dňa 25.05.2018 s predĺžením doby nájmu do 31.12.2021.

Uznesenie č. 19/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje bezodplatný prenájom nehnuteľností na základe geometrického plánu č. 45697337-17/2018 novovytvorenej parcely KNC č. 113/34 o výmere 322 m² z KNC parcely 113/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedenej na liste vlastníctva č. 705 vo vlastníctve obce v 1/1 nájomcovi Účelová, s.r.o., Hradište pod Vrátnom č. 196,

IČO: 52 205 142 za účelom výstavby prístupovej komunikácie k budúcej IBV a poverujú starostu obce uzavretím nájomnej zmluvy za nasledovných podmienok.

Doba nájmu je od 24.08.2019, pričom nájomcovia sú povinní bezodplatne odovzdať predmetnú komunikáciu naspäť do užívania obce v termíne do pol roka po jej kolaudácii, najneskôr však do 31.12.2021.

Nájomcovia sa zaväzujú, že na predmetnom pozemku vybudujú bezodplatne v prospech obce prístupovú komunikáciu k budúcej IBV v zmysle projektovej dokumentácie a v súlade s platnými predpismi a normami a v zmysle pokynov príslušných štátnych orgánov. Súčasťou tejto stavby bude aj príslušenstvo k tejto komunikácii, okrem iného rekonštrukcia priepustu medzi štátnou cestou a prístupovou komunikáciou a chodník medzi prístupovou komunikáciou a pozemkom budúcej IBV. Nový chodník vybudujú nájomcovia bezodplatne v prospech obce minimálne v existujúcom rozsahu.

Všetky náklady spojené s uzavretím zmluvy o nájme predmetného pozemku znášajú nájomcovia. Práva a povinnosti z nájomnej zmluvy nemožno previesť na tretiu osobu.

Za: Dudák, Gregor, M. Masár, proti: 0, zdržal sa: 0.

Starosta obce informoval o vypracovanom geometrickom pláne v zmysle uznesenia OZ č. 69/2018 zo dňa 26.10.2018 týkajúce sa prenájmu pozemku za účelom vybudovania prístupovej spevnenej plochy.

Uznesenie č. 20/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje dlhodobý nájom na 99 rokov nehnuteľného majetku – pozemku vytvoreného na základe geometrického plánu č. 35943246-27/2019, úradne overeného dňa 22.08.2019, a to novovytvorenej parcely KNC č. 811/87 o výmere 301 m² z KNE parcely č. 811/7, druh pozemku trvalý trávnatý porast vedenej na liste vlastníctva č. 1050 ako spoločná nehnuteľnosť vo vlastníctve Pozemkové spoločenstvo URBÁR v Hradišti pod Vrátnom, Hradište pod Vrátnom č. 80, IČO: 42298202 v prospech nájomcu v 1/1 Obec Hradište pod Vrátnom, č. 80, Hradište pod Vrátnom za jednorazovú náhradu vo výške 7,- eur za 1 m². Náklady spojené s uzatvorením zmluvy hradí obec. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce na uzavretie nájomnej zmluvy.

Za: Dudák, Gregor, M. Masár, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 5 - Správa o činnosti kontrolóra za 1. polrok 2019

Starosta obce prečítal správu kontrolórky o výsledku kontroly za I. polrok 2019, ktorá je prílohou k zápisnici.

Uznesenie č. 21/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom berie na vedomie správu o výsledku kontroly v Hradišti pod Vrátnom za 1. polrok 2019.

Za: Dudák, Gregor, M. Masár, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 6 - Čerpanie rezervného fondu

Uznesenie č. 22/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje čerpanie rezervného fondu vo výške 22 332 € na finančné operácie – Splátka istiny úveru banke, 1500 € na Rekonštrukciu hasičskej zbrojnice a garáže, 1200 € na Zlepšenie technického stavu verejného osvetlenia v obci, 2000 € na stavebný projekt na prístavbu šatní TJ, 588 € na nákup pozemku p. č. KNC 6268/16, 2107 € na dlhodobý prenájom pozemku p.č. KNC 811/87, 1420 € na stavebný projekt Miestne komunikácie a parkové úpravy v obci Hradište pod Vrátnom.

Za: Dudák, Gregor, M. Masár, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 7 - Stanovisko kontrolóra k návrhu na úpravu rozpočtu na rok 2019

Starosta obce predložil od kontrolórky stanovisko k úprave rozpočtu na r. 2019, ktoré je prílohou k zápisnici.

Uznesenie č. 23/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k úprave rozpočtu na rok 2019.

Za: Dudák, Gregor, M. Masár, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 8 - Úprava rozpočtu na rok 2019

Starosta obce uviedol hlavné zmeny dotýkajúce sa úpravy rozpočtu na rok 2019.

PRÍJMY

dobropisy (preplatky energií), dotácie zo štátu (DHZO 3.000, na čiastočnú výmenu verejného osvetlenia 6.000), sponzorské Vrátnofest, projekty UPSVAR

VÝDAVKY

časť 1 - zvýšené členské MAS Podhoran

časť 3 - PC+kopírka do kancelárie OcÚ

časť 4 - voľby

časť 5 - materiál na zabezpečenie akcieschopnosti DHZO financovaný z dotácie a 5% spolufinancovanie obce, zvýšenie povinného zmluvného poistenia na Navaru, výdavky na výmenu 14 svetiel verejného osvetlenia za LED, projekty cez UPSVAR

časť 6 - zvýšené náklady na odpady

(zvýšenie poplatku za uloženie na skládku zo 4,27€/t na 12€/t + zvýšenie výdavkov na veľké kontajnery)

časť 7 - zvýšenie výdavkov na opravu miestnych komunikácií, stavebný projekt na rekonštrukciu cesty "Za vršky", nákup pozemku (točňa v Naháckej), dlhodobý prenájom od Urbáru – prístupová spevnená plocha v Kopaniciach

časť 8 - zvýšenie výdavkov na opravu WC v ZŠ s MŠ (z dôvodu neočakávanej prepadnutej podlahy) a ich preklasifikovanie z kapitálových na bežné výdavky, zvýšenie výdavkov na mzdy v MŠ

časť 9 - projekt prístavby šatní TJ

časť 10 - spoločenské podujatia obce (premietnuté príjmy zo sponzorského na Vrátnofest do výdavkov)

časť 11 - vodovodná prípojka Horný koniec (nákup nového čerpadla)

Uznesenie č. 24/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom uznesením č. 24/2019 schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu.

	Schválený rozpočet na rok 2019 v €	Upravený rozpočet na rok 2019 v € dňa 01.03.2019	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2019 v €	Zmena rozpočtu na rok 2019 v €
Bežné príjmy	345 695	360 211	+ 18 185	378 396
Kapitálové príjmy	0	1 056	+ 7 236	8 292
Finančné operácie príjmové	30 000	30 000	+ 32 501	62 501
Príjmy spolu	375 695	391 267	+ 57 922	449 189

	Schválený rozpočet na rok 2019 v €	Upravený rozpočet na rok 2019 v € dňa 01.03.2019	Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2019 v €	Zmena rozpočtu na rok 2019 v €
Bežné výdavky	297 763	313 335	+ 65 061	378 396
Kapitálové výdavky	55 600	55 600	- 7 139	48 461
Finančné operácie výdavkové	22 332	22 332	0	22 332
Výdavky spolu	375 695	391 267	+ 57 922	449 189

Za: Dudák, Gregor, M. Masár, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 9 – Vyhlásenie volieb hlavného kontrolóra obce

Uznesenie č. 25/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom v zmysle § 18a ods. 2 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení schvaľuje voľbu hlavného kontrolóra obce z dôvodu uplynutia funkčného obdobia doterajšieho kontrolóra obce. Deň konania voľby je určený na 11.10.2019. Voľba sa uskutoční tajným hlasovaním, výška pracovného úväzku 0,1. Kvalifikačné predpoklady a požiadavky k prihláške na funkciu kontrolóra budú vyvesené na úradnej tabuli obce a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Vyhláška tvorí prílohu zápisnice.

Za: Dudák, Gregor, M. Masár, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 10 – Zlepšenie technického stavu verejného osvetlenia v obci

Uznesenie č. 26/2019:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje čiastočnú výmenu verejného osvetlenia – cca 14 svetelných bodov v rámci zlepšenia technického stavu verejného osvetlenia v obci z dotácie MF SR a z vlastných prostriedkov obecného rozpočtu, pričom spolufinancovanie obce bude min. 10%. Svetlá budú umiestnené v ulici „Na rade“.

Za: Dudák, Gregor, M. Masár, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 11 – Rôzne

Starosta obce informoval o nasledujúcom termíne rokovania OZ 11.10.2019, pozval všetkých na pripravované podujatia 110. výročie DH Hradišťanky a 25. ročník prehliadky dychových hudieb 25.8.2019, Deň otvorených dverí 2.9.2019 v ZŠ s MŠ a možnosť pozrieť si vynovené sociálne zariadenia a spálňu v MŠ, 120. výročie železničnej trate Jablonica – Brezová pod Bradlom 14.9.2019.

Bod 12 – Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Overovatelia:

Mgr. Martin Masár zapisovateľka: Mária Marečková

Vladimír Dudák

Ing. Lukáš Piroha
starosta obce
Hradište pod Vrátnom