

ZÁPISNICA

**z rokovania Obecného zastupiteľstva v Hradišti pod Vrátnom konaného dňa 20.08.2026
v zasadačke Obecného úradu**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Overovatelia zápisnice: **Mgr. Martin Masár**
 Katarína Žemberyová
Zapisovateľka: **Dana Furková**

Na úvod rokovania starosta obce privítal všetkých prítomných a v zmysle rokovacieho poriadku viedol rokovanie obecného zastupiteľstva.

Konštatoval, že na rokovaní obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) je prítomná kontrolórka obce a poslanci: Chovanec, Leška, Masár, Rak, Žemberyová a OZ je uznášaniaschopné.

Bod 1 – Program OZ

Starosta obce predniesol návrh programu rokovania OZ v nasledovnom znení:

Uznesenie č. 29/2026:

Program rokovania:

- 1. Zahájenie, určenie overovateľov zápisnice, schválenie programu OZ**
- 2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ**
- 3. Došlá pošta**
- 4. Prevod obecných nehnuteľností**
- 5. Správa o činnosti kontrolóra za 1. polrok 2026**
- 6. Správa o plnení úloh komunitného plánu sociálnych služieb**
- 7. Školský vzdelávací program**
- 8. Voľba členov rady školy za zriaďovateľa**
- 9. Prístavba hasičskej zbrojnice**
- 10. Urnová stena**
- 11. Návrh na udelenie ceny obce**
- 12. Rôzne**
- 13. Záver**

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak, Žemberyová, proti: 0, zdržal sa: 0.

Starosta obce privítal na zasadnutí bývalého poslanca OZ Stanislava Sopúcha. Poďakoval mu za doterajšiu takmer 16-ročnú činnosť v prospech obce Hradište pod Vrátnom a jej obyvateľov z pozície poslanca OZ (2006 - 2010 a 2014 - 2026).

Stanislav Sopúch poďakoval obecnému zastupiteľstvu za spoluprácu a zaželel, aby to aj do budúcnosti tak dobre fungovalo, ako doteraz. Uviedol, že na vzdanie sa mandátu poslanca mal osobné dôvody a nijako to nesúvisí ani so starostom, ani s obecným zastupiteľstvom.

Bod 2 - Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ

Starosta obce vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ zo dňa 21.05.2026:

Uzn. č. 12/2026 – schválené

Uzn. č. 13/2026 – vzaté na vedomie

Uzn. č. 14/2026 – schválené, konštatovanie zloženia sľubu novej poslankyne

Uzn. č. 15/2026 – schválené, zvolenie člena komisie

Uzn. č. 16/2026 – schválené, zvolenie predsedu komisie

Uzn. č. 17/2026 – schválené, zámena pozemkov, zámenná zmluva zatiaľ nie je

Uzn. č. 18/2026 – schválené, uzavretá zatiaľ len zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Uzn. č. 19/2026 – vzaté na vedomie

Uzn. č. 20/2026 – schválené, záverečný účet obce za 2025

Uzn. č. 21/2026 – schválené

Uzn. č. 22/2026 – vzaté na vedomie
Uzn. č. 23/2026 – vzaté na vedomie, zmena rozpočtu 2026
Uzn. č. 24/2026 – schválené, zmena rozpočtu 2026
Uzn. č. 25/2026 – schválené
Uzn. č. 26/2026 – schválené, hasičské auto kúpené
Uzn. č. 27/2026 – schválené, rozsah výkonu funkcie starostu
Uzn. č. 28/2026 – schválené, počet poslancov a volebných obvodov

Bod 3 - Došlá pošta

rozložená v nasledujúcom bode

Bod 4 - Prevod obecných nehnuteľností

Liv EPI, s.r.o. v mene ZSDiS, a.s. žiada o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena na stavbu v Hornom Konci - „Pieskovej uličke“ (zmena vzdušného vedenia za zemné) na pozemku obce a presun trafostanice zo stĺpa do TS skrinky.

Uznesenie č. 30/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje umiestnenie elektrického zariadenia – stavby SA – Hradište pod Vrátnom, TS 0016 - 008 - VNV, TS, NNV za podmienky rešpektovania existujúcich inžinierskych sietí a obecných zariadení (miestny rozhlas a verejné osvetlenie) a súhlasí so zriadením vecného bremena práva umiestnenia NN káblového vedenia na pozemku KNE par. č. 113/1 v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom na dobu neurčitú v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom na základe geometrického plánu a poveruje starostu obce uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Všetky náklady s tým spojené hradí investor stavby.

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak, Žemberyová, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0.

Liv EPI, s.r.o. v mene ZSDiS, a.s. žiada o vydanie súhlasu na zriadenie vecného bremena na stavbu na Šutinkách (zmena vzdušného vedenia za zemné) na pozemku obce.

Uznesenie č. 32/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje umiestnenie elektrického zariadenia – stavby SA – Hradište pod Vrátnom, TS0016-009 VNV, TS, NNV za podmienky rešpektovania existujúcich inžinierskych sietí a obecných zariadení (miestny rozhlas a verejné osvetlenie) a súhlasí so zriadením vecného bremena práva umiestnenia VN káblového vedenia na pozemku KNC par. č. 6254/1 v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom na dobu neurčitú v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom na základe geometrického plánu a poveruje starostu obce uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Všetky náklady s tým spojené hradí investor stavby.

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak, Žemberyová, **proti:** 0, **zdržal sa:** 0.

Liv EPI, s.r.o. v mene ZSDiS, a.s. žiada o kúpu pozemku na Šutinkách pre potreby zriadenia trafostanice.

Uznesenie č. 33/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje pre potreby stavby SA – Hradište pod Vrátnom, TS0016-009 VNV, TS, NNV zriadenie novej kioskovej transformačnej stanice a za týmto účelom predbežne súhlasí s odpredajom časti pozemku KNC 10546 (alternatívne KNC 6256/4) v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava za náhradu určenú znaleckým posudkom a poveruje starostu obce uzavretím zmluvy o budúcej zmluve na kúpu pozemku. Spôsob prevodu nehnuteľností a samotný

prevod bude prerokovaný po vypracovaní geometrického plánu. Všetky náklady s tým spojené hradí investor stavby.

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak, Žemberyová, proti: 0, zdržal sa: 0.

Stanislav Chovanec žiada o odkúpenie pozemku par. č. 113/50 o výmere 6 m² a 113/51 o výmere 39 m².

Uznesenie č. 34/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom v zmysle §9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ust. §17 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 33/2012 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to predaj nehnuteľnosti na základe geometrického plánu č. 46998446-21/2026, úradne overeného dňa 21.05.2026 pod č. G1-241/2026, novovytvorenej parcely KNC č. 113/50 o výmere 6 m² z KNE parcely 113/1, druh pozemku ostatná plocha vedenej na liste vl. č. 1522 v podiele obce 1/1 a novovytvorenej parcely KNC č. 113/51 o výmere 39 m² z KNE parcely 113/1, druh pozemku ostatná plocha vedenej na liste vl. č. 1522 v podiele obce 1/1 v prospech nadobúdateľov nasledovne: v podiele 1/6 Vladimír Remeš, Dr.Stojana 486, Otrokovice, ČR, v podiele 1/18 Miroslava Žilová, Poděbradova 2961/60, Ostrava - Moravská Ostrava, ČR, v podiele 1/18 Zdeňka Chovancová, Aleje 185, Ostrava - Hoštálkovice, ČR, v podiele 1/18 Josef Chovanec, Františka Hajdy 1227/4, Ostrava, ČR, v podiele 1/12 Ing. Peter Sasínek, Žehrianska 3192/14, Bratislava, v podiele 1/12 Anton Chovanec a Erika Chovancová, Hradište pod Vrátnom, č. 184, v podiele 1/30 Vlasta Tobiašová, Sídliisko Dušana Jurkoviča 423/9, Brezová pod Bradlom, v podiele 1/30 Ľubomír Fiala, Priemyselná 261/1, Senica, v podiele 1/30 Jana Mihalovičová, J.Mudrocha 1354/40, Senica, v podiele 1/30 Peter Fiala, Sídliisko Dušana Jurkoviča 427/6, Brezová pod Bradlom, v podiele 1/30 Blažena Pinkavová, Jablonica, č. 935, v podiele 1/18 Stanislav Chovanec, Jablonica, č. 774, v podiele 1/18 Jozef Chovanec, Hradište pod Vrátnom, č. 184, v podiele 1/18 Anton Chovanec, Hradište pod Vrátnom, č. 184, v podiele 1/6 Jozef Lukáček, Osuské, č. 253. Cena za predaj nehnuteľností je navrhnutá na 7,- eur za 1 m².

Zdôvodnenie: Jedná sa o prevod nehnuteľnosti do výmery 100 m² vrátane. Pozemok je svojou povahou nevyužitelný pre účely obce.

Poznámka: VZN obce č. 33/2012 je zverejnené na stránke obce www.hradistepodvratnom.sk v časti Samospráva/VZN-platné.

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak, Žemberyová, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bc. Jana Grófová žiada o odkúpenie pozemku par. č. 113/49 o výmere 19 m².

Uznesenie č. 35/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom v zmysle §9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ust. §17 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 33/2012 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to predaj nehnuteľnosti parcely KNC č. 113/49 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedenej na liste vl. č. 1522 v podiele obce 1/1 v prospech nadobúdateľa Bc. Jana Grófová, Jablonica č. 816. Cena za predaj nehnuteľností je navrhnutá na 7,- eur za 1 m².

Zdôvodnenie: Jedná sa o prevod nehnuteľnosti do výmery 100 m² vrátane. Pozemok je svojou povahou nevyužitelný pre účely obce.

Poznámka: VZN obce č. 33/2012 je zverejnené na stránke obce www.hradistepodvratnom.sk v časti Samospráva/VZN-platné.

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak, Žemberyová, proti: 0, zdržal sa: 0.

Emília Lešková, Erika Jurčová a Stanislav Leška žiadajú o odkúpenie pozemkov o celkovej výmere 254 m².

Uznesenie č. 36/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom v zmysle §9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ust. §17 písm. g) Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 33/2012 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to predaj nehnuteľnosti na základe geometrického plánu č. 45644900-049/2026, diel č. 3 o výmere 205 m² k novovytvorenej parcele KNC č. 68/1, diel č. 4 o výmere 4 m² k novovytvorenej parcele KNC č. 68/2, diel č. 5 o výmere 16 m² k novovytvorenej parcele KNC č. 68/4, všetky z KNC parcely 71, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedenej na liste vlastníctva č. 705 vo vlastníctve obce v 1/1, diel č. 6 o výmere 1 m² k novovytvorenej parcele KNC č. 68/1, diel č. 7 o výmere 53 m² k novovytvorenej parcele KNC č. 68/1, diel č. 8 o výmere 13 m² k novovytvorenej parcele KNC č. 68/1, diel č. 9 o výmere 4 m² k novovytvorenej parcele KNC č. 68/1, diel č. 10 o výmere 25 m² k novovytvorenej parcele KNC č. 68/2, diel č. 11 o výmere 4 m² k novovytvorenej parcele KNC č. 68/4, všetky z KNC parcely 107/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedenej na liste vlastníctva č. 705 vo vlastníctve obce v 1/1, v prospech nadobúdateľov nasledovne: v podiele 1/2 Emília Lešková, Hradište pod Vrátnom, č. 1, v podiele 1/4 PhDr. Erika Jurčová, Medved'ovej 1571/10, Bratislava, v podiele 1/4 Stanislav Leška, Hradište pod Vrátnom, č. 1. Cena za predaj nehnuteľností je navrhnutá na 7,- eur za 1 m².

Zdôvodnenie: Žiadatelia požiadali o príľahlú plochu okolo stavby, ktorá je v ich súkromnom vlastníctve, pričom aj pozemok pod stavbou je v ich v súkromnom vlastníctve. Pozemok je svojou povahou nevyužitelný pre účely obce.

Poznámka: VZN obce č. 33/2012 je zverejnené na stránke obce www.hradistepodvratnom.sk v časti Samospráva/VZN-platné.

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak, Žemberyová, proti: 0, zdržal sa: 0.

Stanislav Leška žiada o odkúpenie pozemku o celkovej výmere 20 m².

Uznesenie č. 37/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom v zmysle §9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ust. §17 písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 33/2012 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce v platnom znení schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to predaj nehnuteľnosti na základe geometrického plánu č. 45644900-049/2026, diel č. 12 o výmere 20 m² k novovytvorenej parcele KNC č. 107/34 z KNC parcely 107/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vedenej na liste vlastníctva č. 705 vo vlastníctve obce v 1/1, v prospech nadobúdateľa Stanislav Leška, Hradište pod Vrátnom, č. 1. Cena za predaj nehnuteľností je navrhnutá na 7,- eur za 1 m².

Zdôvodnenie: Jedná sa o prevod nehnuteľnosti do výmery 100 m² vrátane. Pozemok je svojou povahou nevyužitelný pre účely obce.

Poznámka: VZN obce č. 33/2012 je zverejnené na stránke obce www.hradistepodvratnom.sk v časti Samospráva/VZN-platné.

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak, Žemberyová, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 5 – Správa o činnosti kontrolóra za 1. polrok 2026

Kontrolórka obce predniesla správu o výsledku kontroly za I. polrok 2026, ktorá je prílohou k zápisnici.

Uznesenie č. 38/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom berie na vedomie správu o výsledku kontroly v Hradišti pod Vrátnom za 1. polrok 2026.

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak, Žemberyová, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 6 - Správa o plnení úloh komunitného plánu sociálnych služieb

Starosta obce informoval o správe o plnení úloh komunitného plánu sociálnych služieb obce Hradište pod Vrátnom za rok 2025.

Uznesenie č. 39/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom berie na vedomie správu o plnení úloh komunitného plánu sociálnych služieb obce Hradište pod Vrátnom za rok 2025.

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak, Žemberyová, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 7 - Školský vzdelávací program

Riaditeľka ZŠ s MŠ Mgr. Andrea Bolebruchová a zástupkyňa pre MŠ Bc. Zlatica Sopóciová predložili obecnému zastupiteľstvu na schválenie nový školský vzdelávací program.

Uznesenie č. 40/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje školský vzdelávací program pre ZŠ pre žiakov v reformných ročníkoch od školského roka 2026/2027 od 1. ročníka a školský vzdelávací program pre MŠ pre predprimárne vzdelávanie platný od školského roka 2026/2027.

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak, Žemberyová, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 8 - Voľba členov rady školy za zriaďovateľa

Starosta obce navrhol za členov Rady školy za zriaďovateľa poslancov OZ Mgr. Martina Masára a Stanislava Lešku.

Uznesenie č. 41/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom volí členov Rady školy za zriaďovateľa:

Mgr. Martin Masár, Stanislav Leška.

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak, Žemberyová, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 9 - Prístavba hasičskej zbrojnice

Starosta obce informoval o možnosti získať dotáciu z ministerstva vnútra na prístavbu hasičskej zbrojnice do výšky 70.000 eur, pričom však je potrebné 5%-né spolufinancovanie z obecného rozpočtu.

Prístavba bude riešiť parkovanie hasičskej techniky.

Uznesenie č. 42/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje spolufinancovanie vo výške najmenej 5% z celkových výdavkov z vlastných prostriedkov obecného rozpočtu na Prístavbu hasičskej zbrojnice.

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak, Žemberyová, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie č. 43/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu na Ministerstvo vnútra SR, pričom projekt žiadosti spracuje spoločnosť SCV Group, s.r.o., Jakubovo námestie 1, 811 09 Bratislava.

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak, Žemberyová, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 10 - Urnová stena

Starosta obce informoval o pláne obce vybudovať Urnovú stenu na cintoríne s 24 urnovými schránkami.

Uznesenie č. 44/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje vybudovanie Kolumbária – jednostrannej urnovej steny otočenej smerom do cintorína ako súčasť oplotenía pri Dome smútku z vlastných prostriedkov obecného rozpočtu v maximálnej výške 22.000 eur.

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak, Žemberyová, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 11 - Návrh na udelenie ceny obce

Starosta obce navrhol udeliť obecné vyznamenanie in memoriam nášmu býv. občanovi Renému Micháľkovi na najbližšej prehliadke dychových hudieb, ako bývalému významnému členovi DH Hradišťanka.

Uznesenie č. 45/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom v zmysle § 11 ods. 4 písm. o) zákona č. 369/90 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov udeľuje cenu obce Renému Micháľkovi in memoriam za šírenie dobrého mena obce v oblasti kultúry, poľovníctva a hasičstva.

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak, Žemberyová, proti: 0, zdržal sa: 0.

Bod 12 – Rôzne

Starosta obce informoval o predpokladanom nasledujúcom termíne rokovania OZ 25.09.2026.

Ďalej informoval o prebiehajúcich prácach na projekte Športová infraštruktúra v areáli ZŠ s MŠ, kde je predpokladaný termín ukončenia do 30.9.2026, pričom následne je plánované v rámci opráv vybudovanie chodníkov zo zámkovej dlažby, čo však nie je v pôvodnom rozpočte projektu. Obec na tento účel získala dotáciu vo výške 3800 eur z TTSK z Fondu na rozvoj kraja.

Zároveň z toho istého fondu získala obec cez MAS Záhorie dotáciu na detskú hojdačku Duo Dalmatín a Informačnú tabuľu obce v celkovej výške 1333 eur.

Uznesenie č. 46/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom schvaľuje realizáciu a spolufinancovanie projektu Oprava chodníka pri športovisku z vlastných prostriedkov obecného rozpočtu.

Za: Chovanec, Leška, Masár, Rak, Žemberyová, proti: 0, zdržal sa: 0.

Starosta obce pozval prítomných na pripravované podujatie: Prehliadka dychových hudieb 23.8.2026.

Bod 13 – Záver

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Overovatelia:

Mgr. Martin Masár zapisovateľka: Dana Furková

Katarína Žemberyová

Ing. Lukáš Piroha
starosta obce
Hradište pod Vrátnom