

ZÁPISNICA

**z rokovania Obecného zastupiteľstva v Hradišti pod Vrátnom konaného dňa 29.9.2010
v zasadačke Obecného úradu**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice: Ing. Ján Kachlík

Ing. Jozef Kerecman

Na úvod rokovania starosta obce privítal všetkých prítomných a v zmysle rokovacieho poriadku viedol rokovanie obecného zastupiteľstva.

Konštatoval, že na rokovaní Obecného zastupiteľstva / ďalej len OZ / sú prítomní poslanci: Kerecman, Kachlík, Piroha, Michalička a OZ je uznášaniaschopné, Harasník, Krištofová a Sopúch neboli prítomní.

Uzn. č. 20/2010 - Program rokovania

Za prijatie návrhu programu rokovania OZ, tak ako bol zaslaný poslancom, v zmysle rokovacieho poriadku hlasovali poslanci: Kerecman, Kachlík, Piroha, Michalička, proti: 0, zdržal sa: 0.

Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ.

Starosta obce vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho rokovania OZ zo dňa 21.6.2010:

uzn. č. 12/2010 - Tibor Ferenčík, Senica žiadal obec o odpredaj pozemku p. č. 6179/3 vo výmere 78 m², zistilo sa, že on mal záujem o iný pozemok, uznesenie je bezpredmetné.

uzn. č. 13/2010 – Žiadosti o vykúpenie spoluvlastníckeho podielu Anny Blanárikovej a Márie Blanárikovej p. č. 5187/20 pod prístupovou cestou na ihrisko TJ bolo vyhovené, kúpna zmluva je zapísaná v katastri.

uzn. č. 14/2010 – Bc. Libor Pytlík – žiadal o zámenu pozemkov na prístupový chodník do Kopaníc, vedľa štátnej cesty – 41 m². Na návrh starostu bol zameraný celý chodník, skutkový stav chodníka bol vyčlenený aj zo záhrady Zdenky Líškovej, obec zabezpečila geometrický plán celého chodníka v Kopaniciach, zámenná zmluva zatiaľ uzavretá nebola.

uzn. č. 16/2010 - Na predmetnú ponuku predaja majetku Pavlíkov Mlyn samostatne len na parcelu 1470/1 ovocný sad vo výmere 2 607 m² /ZP cca 5 000 €/ nezareagoval nikto.

uzn. č. 17/2010 – OZ určilo plat starostu obce pre volebné obdobie rokov 2010-2014, čo pre rok 2010 činí 1 489 € mesačne a rozsah výkonu funkcie starostu pre r. 2010-2014 na plný pracovný úväzok.

uzn. č. 18/2010 – OZ určilo 7 poslancov pre nasledujúce volebné obdobie 2010-2014.

uzn. č. 19/2010 – bol upravený bežný programový rozpočet obce Hradište pod Vrátnom na rok 2010.

uzn. č. 15/2010 - Na predmetnú ponuku predaja majetku Pavlíkov Mlyn samostatne na parcelu 1470/2 stavby s dvorom /ZP cca 7 000 €/ sa prihlásil len jeden záujemca p. Bielický, Veterná 5, Holíč, ale len za 5 500 €, v prípade, ak by OZ znížilo cenu, bude mať o kúpu záujem. V roku 2010 ponúka za predaj nehnuteľnosti 5 500 €.

Predaj majetku Pavlíkov Mlyn sa bude prerokovať na ďalšom zasadnutí OZ s tým, že sa vykoná obhliadka Pavlíkovho Mlyna.

Starosta: strecha na Pavlíkovom Mlyne je poškodená, škridlica porozbíjaná.

Kerecman: súhlasí s predajom Pavlíkovho Mlyna, lebo strecha spadne.

Lukáš Piroha: p. Pavlík daroval rodinný dom s príslušenstvom obci, obec nechala budovu schátrať, bez údržby a opravy a teraz ideme predávať darovaný rodinný dom, ktorý mal slúžiť ako škola v prírode, za podhodnotenú cenu, len aby sme sa jej zbavili. Čo sa týka ceny, držal by som sa znaleckého posudku.

D o š l á p o š t a :

Uzn. č. 21/2010 – Štefan Ferenčík a manž. Adriana, Hradište č. 334 žiadajú o odkúpenie pozemku p. č. 6182/21 a p. č. 6182/22 k oploteniu stavby.

Obec bude riešiť odpredaj parciel až, keď žiadatelia predložia taký geometrický plán, ktorý bude zahŕňať aj nevyužitý špic.

Za: Kerecman, Kachlík, Michalička, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: Piroha.

Lukáš Piroha: Ja robím majetkoprávne vysporiadanie 6 rokov, v žiadosti uvádzajú, že tam plánujú zrealizovať oplatenie stavby a neviem, či už oplatenie je urobené, potom podľa GP zostane úbytková obecná parcela - špic nevyužitý, pokiaľ pristúpime k predaju, stane sa to bežným štandardom, že ľudia si budú prihrádzať a potom budú chcieť od obce kúpiť. Neviem, či hranice sú natrvalo, alebo plánované do budúcnosti, prečo si vlastne taký GP dali vyhotoviť?

Starosta: Na p.6182/22 je postavený múr už 12 rokov, je to jestvujúci plot.

Jozef Piroha: Je to nová záležitosť. To, že si svojvoľne ohradím 1 - 1,5 m nič neznamená? Odo mňa sa vyžaduje ohlásenie drobnej stavby a tu si každý ohradí koľko chce?

Uzn. č. 22/2010 – Ing. Peter Drahoš, Hradište 196 a Štefan Ferenčík, Hradište 334 žiadajú o prenájom pozemku p. č. 6182/1 o výmere 279 m² k dočasnému /na obdobie 10 rokov/ parkovaniu strojov. Žiadosť o prenájom pozemku bola OZ zamietnutá. Za: Kerecman, Kachlík, Piroha, Michalička, proti: 0, zdržal sa: 0.

Lukáš Piroha – Už minulý rok sme to riešili, predkladal to sám Peter Drahoš pod uzn. č. 12/2009, vtedy sme rozhodli, že OZ požaduje, aby žiadateľ doložil súhlasné stanoviská susedných vlastníkov, až potom sa obec vyjadrí. Prečo mu obec predala jednu parcelu s výmerou 96 m² v cene 100,- Sk/1 m² a p. 6182/17 s výmerou 1357 m² v cene 50,- Sk/1 m², takto obec prišla o 67 850,- Sk. On tento pozemok neužíval 10 rokov, aby mu bol predaný v cene 50,- Sk/1 m² a splanírovanie točne vôbec nebolo schválené OZ.

Starosta – Je to vec dohody, išlo o to, aby sa tam mohol otáčať. Splanírovanie stálo 585 €.

Kerecman – Splanírovali sme obecný pozemok.

Uzn. č. 23/2010 – Bol predložený návrh Rokovacieho poriadku OZ.

Zmeny: Druhá časť § 3 odst. 5 – Voľba zástupcu starostu – zvýrazniť!

Štvrtá časť § 11 odst. 3 – u nás sa to nerealizuje, ale nie je to zmena.

Šiesta časť § 16, odst. 1 posledná veta: Určení overovateľa ju podpíšu do 10 dní.

Šiesta časť § 16 odst. 2 – zvýrazniť!

Bol prijatý rokovací poriadok OZ, tak ako bol navrhnutý s upravenými

zmenami. Za: Kerecman, Kachlík, Piroha, Michalička, proti: 0, zdržal sa: 0.

Lukáš Piroha- návrh – to sa týka aj VZN – zvýraznenie zmien v uvedených materiáloch kvôli lepšej orientácii.

Uzn. č. 24/2010 Bol schválený odmeňovací poriadok poslancov OZ, tak ako bol navrhnutý zvýraznením zmeny: II. Sadzby odmien bod 2 písm. a), b).

Za: Kerecman, Kachlík, Michalička, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: Piroha.

Lukáš Piroha – Úloha poslanca OZ je nevďačná funkcia, pokiaľ ju chce robiť čestne.

Uzn. č. 25/2010 – Všeobecne záväzné nariadenie obce Hradište pod Vrátnom č. 25/2010 o podmienkach prevádzkovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia na území obce Hradište pod Vrátnom a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia bolo schválené, tak ako bolo navrhnuté.

Za: Kerecman, Kachlík, Piroha, Michalička, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uzn. č. 26/2010 – Návrh VZN č. 26 – nájom za obecné objekty a miestnosti v nich, za nebytové priestory, nájom za hrobové miesta, poplatok za hlásenie MR.

Zmeny: § 4 Sadzba nájmu: písm. d/ - nájom za prenájom nebytových priestorov 12 €/m²/rok

§ 8 Sadzba nájmu nájom za nebytové priestory pre fyzické a právnické osoby sa stanovuje 12 €/ m²/ rok

§ 12 Sadzba nájmu písm. a) nájom pre uloženie zosnulého na dobu 10 rokov

- detský hrob – jednohrob	5 €
- dvojhrob	10 €
- trojhrob	15 €
- štvorhrob	20 €
- päťhrob	25 €

Nájomné zmluvy za hrobové miesta sa budú uzavierať bez retroaktivity.

§ 16 Sadzba poplatku

Bodka sa vypúšťa a vkladá sa: „pre FO podnikateľa-živnostníka a pre FO občana 1,66 €“.

Bol prijatý návrh VZN č. 26 s upravenými zmenami.

Za: Kerecman, Kachlík, Michalička, proti: 0, zdržal sa: 0, nehlasoval: Piroha.

Masárová M. 104 -20 € nájom za dvojhrob na 10 rokov za náš cintorín je veľa, je neupravený, nepokosený, zarastený žihľavou, úplne podmoknutá časť pri kaplnke, takisto je i zanedbaná dedina.

R ô z n e :

Poslanec Lukáš Piroha –bude do konca roka 2010 zasadnutie pôvodných poslancov OZ?

Starosta – zasadnutie OZ bude ešte koncom októbra 2010, prerokovávať sa bude úprava rozpočtu 2010 a schválenie programového rozpočtu 2011.

Zita Furková – Lávka cez potok pred mojim rodinným domom je podmytá, akým spôsobom je zabezpečený zber komunálneho odpadu? Na vlastné náklady, už 2x som opravovala múr, o ktorý sa opiera kontajner na odpad, neprajem si, aby tam bol umiestnený ten kontajner, ak ho obec nepreloží, budem nútená tam zložiť kamene. Pán starosta, tam sa križujú cesty, otáčajú autá, tam nie je miesto na kontajner. Veď 1100 l kontajnery sú umiestnené pred bytovkami a nie pred rodinnými domami.

Starosta – V časti obce, kde ja bývam je na 1100 l kontajner 31 ľudí, ale my tam nosíme len komunálny odpad, ale niektorí ľudia tam dávajú hnilú repu a biologický odpad.

Zita Furková – Každý by mal mať svoje smetné nádoby a máme biologický odpad – jamu v obci, tak ako majú napríklad v Záhorskej, v Stupave, ...?

Riešite Veterný park, ktorý sa už nikde nestavia a potok – čo by mala byť hlavná priorita – je v ohrození, že vytopí ľudí.

Starosta – Odpadový voz sa nedostane pred cca 41 rodinnými domami z dôvodu úzkych ulíc a preto sa pristúpilo k 1100 l nádobám, 1100 l kontajnerov je po obci 34 a tým bol o 30 % väčší objem odpadu ako u 110 l kontajnerov.

Veterný park je zastavený.

Keď príde smršť, hrozí povodeň na Šutinkách a potok je v Správe Povodia Dunaja.

Jozef Kňazovič – Keď je kontajner anonymný, tak tam ukladajú naši podnikatelia všetko možné: dvere, pneumatiky, ...

Starosta – Keď ich zoberieme preč, aj tak to tam budú ukladať a tak sa budú vytvárať divoké skládky. Pokiaľ to bude v rámci anonymity, tak neustriehneme nikoho.

Zita Furková – Pred mojim rodinným domom je umiestnený kontajner, vyhotovila som fotografie a poslala som ich na životné prostredie, ja som zvedavá, keby tieto fotografie boli pred Vašimi rodinnými domami a pri nich takýto neporiadok, aký je na nich a v lete ten zápach, čo nie sú peniaze, veď ľudia platia za KO?

Starosta – 13,28 €/1 osobu je poplatok za KO a celkom za celú obec ročne po prepočte na 1 osobu, obec hradí 23,24 €. Obec má zmluvu s Technickými službami Senica.

Keby TS aj súhlasili, že nám zavedú 110 l nádoby, teraz nie sú schopné ich nakúpiť, ak by TS súhlasili, že nám zavedú 110 l nádoby, tak obec k tomuto pristúpi.

Jozef Masár 104 – Je to nespravodlivé, občania doplácajú na podnikateľov a na súkromné FO.

Zita Furková – Skúste sa postaviť večer k potoku, hromadne sa vypúšťajú fekálie do potoka, už na Kysuciach majú kanalizáciu. Žiadajte Eurofondy, celý juh je nimi pokrytý.

M.Masárová 104 – sme jediná obec, ktorá nežiadala príspevok v nezamest. cez eurofondy.

Jozef Piroha – V iných obciach špecializované firmy vyhotovia žiadosť a obci vyfakturujú práce až, keď obec uspeje v eurofondoch. Keď sa budovala miestna komunikácia „k Vávrovým“ zostal v ceste nevyužitý trojuholník, bol by problém 2 m² odkúpiť a získať tak miesto k umiestneniu kontajnera?

P o i s t n á u d a l o s ť

Starosta-KD sa neprevádzkoval, celkový náklad na opravu vyšiel cca 1156 €, z toho 530 € bolo v úprave rozpočtu a 626 € by najbližšie mala byť vystavená faktúra.

V čase, keď došlo k zatopeniu KD bol 15-20 min. výpadok elektriny v obci.

Nosko – V tom čase nebol v obci žiaden výpadok elektriny.

Lukáš Piroha – tých 1156 € na opravu KD bude hrazené z obecného rozpočtu?

Oboznamuje verejnosť s materiálmi poistnej udalosti z poisťovne UNIQA, ktoré si vyžiadal L. Dornák od starostu. Poistná udalosť – 18.2.2010 – ráno o 5⁰⁰ hod., odhadovaná škoda 30 000 €, obec sa odvolala 8.6.2010, kto vykonával kontrolu obsluhy kotolne? policajný záznam spísaný nebol, z akého dôvodu?

Bola zaizolovaná strecha? Vodovodné potrubie bolo potom nedostatočne zabezpečené proti zamrznutiu. V čase škody bolo -20 – 25° C neboli dostatočne zabezpečené vykurovacie opatrenia. Po 15 minútach výpadku elektriny predsa nemôže kotol zamrznúť.

Záverečná odpoveď: Najpravdepodobnejšia prvotná havária prívodu pitnej vody vznikla nízkymi teplotami okolia a následným zamrznutím teplovodu. Na vodovodnom potrubí neboli vykonané dostatočné opatrenia na zamedzenie proti zamrznutiu.

Starosta – škoda 30 000 € sa vyčíslila po dohode s pracovníkom poisťovne, v čase, keď prišiel likvidátor, len za výmenu parkiet odhadol 2 000 €, postupom času sa zistilo, že tá škoda až taká veľká nebola, obec platí UNIQUE ročne 641 € poisťku, dúfam, že to všetko zvažia. Strecha je zaizolovaná fóliou. Voda, ktorá zamrzla, pri rozmrznutí vyhodilo kolienko a praskol ventil. Deň predtým červená kontrolka nesvietila.

Kerecman – Roztrhlo prírodnú vodu, žiadna norma nepredpisuje nadstavenie a bolo -17 - 20 °C, neroztrhlo prírodný systém.

Jozef Piroha – Hydrant je zaizolovaný, veď kotol musel byť nadstavený proti zamŕzaniu. Keby to bolo ochránené sklenenou vatou, mohlo sa tomu vyvarovať, tá voda nebola dostatočne ochránená, toto sa môže zopakovať aj budúcu zimu, keď to nebude ochránené. Nekvalitne odvedená práca firmy, ktorá rekonštruovala KD.

P r i p o m i e n k y :

Kachlíková – Návrh pre OZ – zapájanie občanov až do diskusií a nie prerušovať rokovanie uznesení. Zvolili sme si poslancov na to, aby sme s nimi riešili konkrétny problém a ten, ktorý poslanec by to mal predniesť na OZ.

Čo sa týka prenájmu pozemku Drahoš a Ferenčík – zakryli járok plný odpadu. Len na porovnanie: cintorín v Šelpiciach tiež nemajú pokosený.

Starosta - Rokovací poriadok určuje, že keď sa niečo rokuje, tak diskusia sa otvára ku každému bodu, až keď sa záležitosť prerokuje, až potom sa prijme uznesenie. Program rokovania býva zverejnený. Každý občan dostal priestor na vyjadrenie.

Jozef Piroha – Bolo by príliš neskoro diskutovať až po schválení uznesenia OZ, lebo keď občan nedostane priestor, aby sa mohol vyjadriť k veci, potom to už nemá význam. V prípade, že by bol navrhnutý postup vedenia rokovania, aj disciplína občanov by bola iná, aj moje správanie je niekedy nevhodné, ale keď poslanec získa za účasť na rokovaní odmenu, mal by sa aj lepšie pripraviť, aj predniesť problémy občanov na rokovaní.

M. Masárová 104 – Cesty v obci nevykosené, cintorín je po kosení, tráva vysoká, na cintoríne pri kaplnke dať výstražnú tabuľu „POZOR VODA!“, hlavné cesty zhora kostola nepokosené, možno by to vyriešili motivačné práce v obci, plachta, ktorá by kryla pomníky pri kosení je cca za 10 €.

Jozef Piroha – Keď obec platí komukoľvek a čokoľvek, tak keď sa ešte raz stane, že bude zašpinený pomník, objednáť cez TS Senica vyčistenie, nech to obec uhradí.

Starosta - pomníky boli zametané cirokovou metlou a presvedčil som sa, že tráva z kosačky bola napadaná na pomníku Pirohových.

Nosko – Mikovič kosí bez koša, z kosenia je neporiadok, kosí nekvalitne. Kedy sa vyčistí potok?

Starosta – Na veľkých priestranstvách sa kosí bez koša, jediný stroj na vyčistenie potoka majú na RD, k dispozícii bude za týždeň.

Na záver starosta poďakoval všetkým prítomným a rokovanie OZ ukončil.

Overovatelia:

Ing. Ján Kachlík zapisovateľka: Mária Marečková.....

Ing. Jozef Kerecman

Ing. Ivan Hatiar
starosta obce
Hradište pod Vrátnom