

# ZÁPISNICA

**z rokovania Obecného zastupiteľstva v Hradišti pod Vrátnom konaného dňa 20.7.2009  
v zasadačke Obecného úradu.**

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny

**Overovatelia zápisnice:** Ing. Jozef Kerecman

Miroslav Harasník

Na úvod rokovania starosta obce privítal všetkých prítomných a v zmysle rokovacieho poriadku viedol rokovanie obecného zastupiteľstva.

Konštatoval, že na rokovaní Obecného zastupiteľstva / ďalej len OZ / sú prítomní poslanci Kachlík, Harasník, Michalička, Kerecman a OZ je uznášanía schopné, poslanec Sopúch nebol prítomný, bol ospravedlnený, poslanec Piroha a poslankyňa Krištofová neboli prítomní.

Za prijatie návrhu programu rokovania OZ, tak ako bol zaslaný poslancom, v zmysle rokovacieho poriadku hlasovali poslanci: Kachlík, Harasník, Michalička, Kerecman, proti: 0, zdržal sa: 0.

## **Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ:**

Starosta obce vykonal kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 20.5.2009.

**Uzn. č. 10/2009** – J. Rehuš – odpredaj bytovky – bolo mu schválené OZ predkupné právo na nehnuteľnosť.

Žiadateľ až teraz predložil znalecký posudok znalca

Ing. Patinku, v odbore stavebníctvo, v ktorom predmet predaja – rod. dom č. 46 /bytovka/ spolu s vonkajšími úpravami a s pozemkom ocenil na sumu 7100,00 €, žiadateľ užíva nehnuteľ. cca 42 rokov.

Starosta dal hlasovať, kto je za predaj predmetnej nehnuteľnosti podľa vyčísleného znaleckého posudku.

Za: Kachlík, Harasník, Michalička, Kerecman, proti: 0, zdržal sa: 0.

**Uzn. č. 12/2009** – Peter Drahoš – znovu žiadal obec o odkúpenie pozemku novovytvorenej p. č. 6182/14 vo výmere 96 m<sup>2</sup>, a časť z pôvodnej parcely č. 6182/1, o výmere 1305 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je obec. Obec navrhla, aby žiadateľ doložil stanoviská dotknutých osôb susedných parciel – Štefana Ferenčíka, Urbárskej spoločnosti.

Žiadateľ doložil súhlasné stanovisko Štefana Ferenčíka, od Urbárskej spoločnosti písomné vyjadrenie nepredložil.

**Peter Michalička** - pokiaľ Urbár 4 mesiace nemá žiadne stanovisko, tak asi im to nevádi.

**Jozef Kerecman** – upozorňuje na točňu, **starosta** - točňa nie je predmetom predaja, predmetom predaja je p. č. 6182/14 vo výmere 96 m<sup>2</sup> v cene 3,32 €/1m<sup>2</sup> a časť p. č. 6182/1 o výmere 1305 m<sup>2</sup> v cene 1,66 €/1m<sup>2</sup> Za hlasovali: Kachlík, Harasník, Michalička, Kerecman, proti: 0, zdržal sa: 0.

**Uzn. č. 22/2009** – Jozef Polakovič č. 198 – žiadal o odkúpenie obecnej parcely č. 6179/6 vo výmere 45 m<sup>2</sup>, kde stojí jeho rodinný dom s. č. 198, ktorú užíva niekoľko desaťročí. Kúpna cena sa schválila 3,32 €/1 m<sup>2</sup>.

**Uzn. č. 23/2009** – Marcelovi Pantúčkovi č. 214 – bol predaný obecný pozemok p. č. 6179/5 vo výmere 41 m<sup>2</sup>, rodinný dom s. č. 200. Kúpna cena bola stanovená 3,32 € /1 m<sup>2</sup>.

**Uzn. č. 24/2009** – Vlastníci rodinných domov Vaškovi, Ferenčíkovi, Polakovičovi, Tomáškoví žiadali opraviť miestnu komunikáciu, prístupovú cestu k ich rodinným domom, z dôvodu, že táto je neprejazdná /jama, výtlk/, strom zasahuje do cesty. Jozef Kerecman navrhol, aby sa cesta dala opraviť a osloviť vlastníkov pozemkov k rozšíreniu cesty. Starosta mal osloviť vlastníka pozemku, na ktorom sa strom nachádza, aby nezasahoval do cesty.

**Starosta** - po oslovení vlastníkov pozemkov: k rozšíreniu cesty nepríde, príde len k oprave výtlkov.

**Uzn. č. 26/2009** – Firma ALTA-PJ, s.r.o., Senica žiadala o prenájom pozemkov za účelom športovo-oddychového areálu v Hradišti na dobu 40 rokov. Garantovali zamestnanosť miestnych obyvateľov, v prvej fáze minimálne 23 ľudí, v druhej fáze minimálne 84 miestnych občanov. Nájom vo výške 1,80 EUR/1m<sup>2</sup> /bez DPH/. Poslanci OZ žiadali doložiť zámer návrhu koncepcie projektu, ktorý by určil o čo ide, do budúceho OZ. K dnešnému dňu obci nebol doručený žiaden materiál.

**Uzn. č. 27/2009** - s firmou ENAIRGY Veterná energia, s.r.o. Ivanka pri Dunaji obec uzatvorila Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve na obecné pozemky pod stavbou Veterný park Varáková v zmysle schválených pripomienok:

- bola vypustená druhá veta v bode D Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve a nahradila ju: ..... do 15 dní od písomnej požiadavky, so súčasným užívateľom RD bude ukončená nájomná zmluva, nájomcu o uzatvorenie .....

- bol vypustený článok 5 celý Predkupné právo nájomcu k predmetu nájmu.

**Uzn. č. 28/2009** – Bola uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena s firmou ENAIRGY Veterná energia, s.r.o. Ivanka pri Dunaji.

**Uzn. č. 29/2008** – OZ rozhodlo, aby sa obec uchádzala o štrukturálne fondy cez Program rozvoja vidieka: Uteplenie budovy OcÚ a Internet pre verejnosť, či už bude projekt úspešný, alebo nie.

OZ berie na vedomie správu kontrolnej činnosti obce za I. polrok 2009 vyhotovenú kontrolórkou obce, vid' príloha zápisnice.

**Uzn. č. 30/2009** – Kontrolór obce predložil OZ k schváleniu plán činnosti kontrolóra obce na 2. polrok 2009. /vid' príloha zápisnice/. Za schválenie plánu hlasoval: Kachlík, Harasník, Michalička, Kerecman, proti: 0, zdržal sa: 0.

## **D o š l á p o š t a :**

Podnet Ing. Ľubomíra Dorňáka na preskúmanie zákonnosti postupu starostu Obce Hradište pod Vrátnom Ing. Ivana Hatiara v rôznych činnostiach a dodržania ustanov. z.369/90 Zb. Generálna prokuratúra SR postúpila na vybavenie Okresnej prokuratúre Senica. Okresná prokuratúra Senica signalizuje Obecné zastupiteľstvo v Hradišti pod Vrátnom, posúdiť opodstatnenosť uznesenia OZ č. 27/2005 zo dňa 8.7.2005, ktoré okrem iného súhlasilo so zahájením majetkoprávneho konania a prác spojených s geometrickým zameraním jednotlivých pozemkov pod veterné elektrárne, vypracovanie znaleckého posudku na určenie ceny pozemkov a zahájenie vykupovania pozemkov potrebných na stavbu veterných elektrární, OZ zároveň určilo, že všetky tieto operácie bude zastrešovať Obec Hradište a finančné pro-

striedky budú uvoľnené z rozvojového programu z finančných prostriedkov vrátených za plynofikáciu obce, ktoré uznesenie je v rozpore s uznesením OZ č. 22/2007 zo dňa 27.4.2007, kde bolo zistené, že OZ prerokovalo anulovanie všetkých podpísaných zmlúv o budúcej zmluve Veterný park Varáková, ktoré boli doteraz podpísané, Obec Hradište pod Vrátnom odstupuje od doteraz uzatvorených zmlúv o budúcej zmluve týkajúcej sa Veterného parku Varáková. V prípade neopodstatnenosti uzn. č. 27/2005 alebo iného záveru zastupiteľstva postupovať v súlade s rokovacím poriadkom.

**P. Michalička** – je určité, že medzi uzn. OZ č. 27/2005 a uzn. č. 22/2007 je rozpor, uznesením č. 22/2007 sme zrušili podpísanie zmlúv a budúcich zmlúv, ale neuviedli sme dôvod, že sa nepodarilo vykúpiť pozemky. Anulovali sme zmluvy, ktoré boli podpísané.

**J. Kerecman** – inak všetko sme podľa uzn. č. 27/2005 splnili.

**Uzn. č. 31/2009** – Obecné zastupiteľstvo konštatuje opodstatnenosť uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 27/2005 zo dňa 8.7.2005. Za prijatie uznesenia: Kachlík, Harasník, Michalička, Kerecman, proti: 0, zdržal sa: 0.

**Uzn. č. 32/2009** – Starosta predložil poslancom návrh úpravy obecného rozpočtu 2009:

**Bežné výdavky:** Program 2: Propagácia a marketing, pol.1, podp.1: + 61 €

Program 7: Pozemné komunikácie, pol.2, podp.1 čistenie potoka: + 2 000 €

Program 13: Podpor.činnosť-Administratíva, pol.1, podp.14 žiadosť f.EÚ: + 238 €

Program 13: Podpor.činnosť-Administratíva, pol.3, podp.1 popl. banke: - 2 299 €

Za prijatie návrhu úpravy rozpočtu hlasoval: Kachlík, Harasník, Michalička  
Kerecman, proti: 0, zdržal sa: 0.

#### **R ô z n e :**

**Starosta** – Hlavná úprava rozpočtu sa pripravuje na september 2009. Príjmová položka: daň z príjmu FO – rozdiel cca - 30%, výdavková položka: poplatky banke za odkúp pohľadávky – rozdiel cca – 50%.

**P. Michalička** – 2 roky rozhodujeme o ničom, VE, KD, tomu je už dnes koniec, začnime niečo už robiť pre ľudí. Kedy sa začne realizovať v Hornom konci cesta k Vávrovým?

**M. Masárová** – Pán starosta, kedy sa bude konať odhalenie tabuli Janka Raka? Táto práca by trvala starostovi maximálne 1 hod.-objednávka a 10-15 km cesty. Tabuľu by uvidel každý, či už návštevník, alebo domáci a peniaze nevidí nikto.

Kosenie: na cintoríne: po kosení, ani jeden hrob nie je tak, že by nebol zafrkaný od trávy. Dnes je možnosť si zakúpiť kosačku s košom.

**Starosta** - tam ffrkajú kamene a tomu nezabráni kosačka.

**M. Masárová** - Staré ženy sú zhrozené nad prácou koscov na cintoríne.

- **pripomienka** - V dedine sa vyčistil potok mechanizmom, kedy sa vyčistí potok v Hornom konci?

**Starosta** - potok v Hornom konci sa bude čistiť ručne.

**J. Štefíková** – Zákopa pred Štefíkovými č. 41 nie je čistená už 17 rokov, kedy sa vyčistí?

**Starosta** - Táto patrí cestárom, vyčistenie hradia cestári vo vlastnej réžii.

**J. Masár** - Kto platil náklady na vyčistenie potoka, keď potok je vo vlastníctve Povodia Dunaja?

**Starosta** - Obec.

**R. Grošaft** – Za školou, na štátnej ceste, po penetrácii asfaltového koberca vznikla veľká

mláka, pán starosta napísal som žiadosť na Správu ciest čo je vo veci, oni poslali vyrozumenie na Obecný úrad, že to je záležitosť obce, ale obec na Správu ciest žiadnu odpoveď nedala. Ja som osobne išiel na Správu ciest, to patrí pod VÚC TSK Trnava a sľúbili, že to prídu spraviť.

Ja, obyčajný občan vykazujem záležitosti čisto obecné, veď to musí ísť cez OZ.

**Chodník Kopanice** – veľmi nebezpečný úsek v obci.

Vlastníkom pozemkov v kopaniciach prišiel list od obce, či majú záujem odpredať 2 m zo svojich pozemkov, nikto tým ľuďom nepovedal, že obec to zaplatí, tí ľudia sa mali zvolať, mali byť pozvaní a vysvetliť im, že obec to vykúpi, staré ploty sa zvalia, postavia sa nové o 2 m ďalej.

Môj názor – 2 m je hlúposť, nelogické, chodník pred pozemkom B. Mihála pri vstupe do dediny z Osuského má dĺžku 2 m?, chodník vedúci od školy je z dvoch kociek = 1 m a ďalej bude pokračovať chodník v dĺžke 2 m? Aj tí, ľudia v kopaniciach platia dane, tak ako iní, vy, poslanci beriete odmenu za účasť, ale pán starosta má plne platenú funkciu.

**Starosta** – Obec si nemôže na ceste II. triedy, ktorá je majetkom Správy ciest robiť čo chce.

Správa ciest nemá peniaze na kanaliz. vpuste, za školou mláka.

**R.Grošaft**- Starosta, ty sa musíš za to zasadiť, že sa odstráni táto záhada, alebo to vybavím ja.

**Starosta** - Starosta zájde na Správu ciest a orientačne zistí, či cca 2 m od štátnej cesty musia byť zvodidlá, keby sa budoval chodník, oporný múr musí mať základ možno cca 1,5 m, projektant musí povedať presne. Vlastníci, v pomere 50:50 telefonovali, niektorí neodpredajú, iní vôbec nie, boli tam návrhy také, aby sa chodník robil z druhej strany. Diaľkový optický kábel sa musí presunúť do záhrad, lebo by bol veľmi blízko štátnej cesty.

**P. Michalička** – treba zistiť, či sa dá do budúceho roka dať do rozpočtu chodník Kopanice.

Keď projektant zistí, akoby to bolo možné osadiť, treba súhlas KSC, VÚC, Doprava.

**M. Masárová** – Čím viacej sa bude chodiť na príslušné inštitúcie, tým sa viacej vybaví.

**R.Grošaft**-je lepšie malý chodník a vyhnúť sa vozidlu, ako prechádzať po vozovke.

**J. Masár** - Pokiaľ ste čítali zápisnicu z minulého rokovania OZ, DPZ – hasiči majú budovu PZ,táto bola vybudovaná pre požiarikov, odvtedy bola prenajatá cca 4 podnikateľom, koľko peňazí obec získala z prenájmu PZ, ako s nimi nakladala a kde sú? Poslanci vedia, kde sa čistili potoky v obci?

Cesta v Dolnom konci pod kostolom, táto je obecná /zhora k hruške/

Vojtovi Polakovičovi zaplavuje pivnicu, vyčistil járček, keďže je to verejná, obecná cesta – obec má zabezpečiť, aby voda odtekala.

Pozemky pod ihriskom TJ nie sú do dnešného dňa vysporiadané, usporadúvajú sa tam všelijaké akcie a vlastne na súkromných pozemkoch. Majetkoprávne vysporiadanie ihriska TJ môže byť aj zámennými zmluvami, veď obec už predala toľko pozemkov, že to mohlo byť aj vysporiadané.

**Starosta** - Ďaleko lepšie je pozemok vykúpiť. Na zámennú zmluvu musí byť pozemok zameraný, návrh na vklad. V čase, keď bola PZ prenajatá, nájomcovia platili obci nájom podľa VŠZN, tak ako u iných vlastníckych budov obce, v tomto čase ju využíva DH „Hradišťanka“. Ako náhle by sa aktivoval DPZ, PZ sa uvoľní, v tom prípade sa DH presunie do Kultúrneho domu. Keďže DPZ nevykonával činnosť, tak sa PZ prenajímala, počas prenájmu sa budova PZ splynofikovala, opravila sa strecha.

**J. Kachlík** – Z príjmu, ktorý sa získa z predaja pozemkov, nech sa majetkoprávne vysporiadajú pozemky pod TJ. Treba opraviť podlahu pred vchodom vnútri budovy OcÚ /dlaždice, PVC/.

- M. Masárová** – pripomienka – pred vchodom vnútri budovy OcÚ treba opraviť podlahu, táto je vydutá a poškodená /dlaždice, PVC/.
- P. Michalička** – pozemky pod ihriskom TJ majú výmeru cca 7000m<sup>2</sup>, to sa môže vykupovať aj 2 roky, treba zahrnúť do rozpočtu budúceho roku vysporiadanie pozemkov pod TJ.
- Uzn. č. 33/2009** – starosta predkladá OZ návrh J. Kachlíka, že príjem, ktorý získa obec z predaja pozemkov a z nájmu pozemkov /nájom z RD, nájom za meracie zariadenie pod VP/, bude použitý k vykúpeniu pozemkov pod ihriskom TJ. Za prijatie návrhu hlasoval: Kachlík, Harasník, Michalička, Kerecman, proti: 0, zdržal sa: 0.
- J. Dudáková** – Čistenie potoka je „cigánska robota“, kedysi E. Chovanec kúril, kosil, okopával záhony a dnes to kosenie je katastrofálne, za Domom smútku – „ostuda“.
- M. Masárová** – niekto by mal skontrolovať prevedenú prácu.
- J. Dudáková** – zúčastnila sa hasič. súťaži DPZ v Jablonici, rozprávala s veliteľom PZ O. Hurbanisom, keby sa chcel aktívne zapájať náš zbor do súťaží, musel by začať cvičiť a hlavne mať lepšie vybavenie, ale taká nová striekačka s hadicami by vyšla cca 16 600 €, v celom okrese je aktívnych cca 45 zborov.
- Starosta** – Keď bude treba, nie je problém, pokosí sa aj v hornom konci.
- J. Štefíková** – Pán starosta, kto vyčistí tú priekopu pred nami?
- Starosta** – Telefonicky vybavím, osobne zjdem na OSC Senica a tí vyčistia priekopu.
- J. Dudáková** – Chcem pochváliť A. Ferenčíkovú ako čistí potok, klobúk dolu pred ňou, prečo nečistí potok ďalej?
- Starosta** – A. Ferenčíková momentálne čistí priekopu pod cintorínom.
- J. Nosko** – Sväté sochy v obci, ktoré vandali ukradli a poškodili a takisto socha k Sv. Vendelínovi, kto tieto opraví a kto sa o to postará?
- Starosta** – Tieto sochy sú farské, teraz prebieha trestné konanie a vec je v štádiu vyšetrovania, až bude vyčíslená škoda, k akej došlo, potom sa môžu vykonávať reštaurátorské práce, ktoré už by mal zabezpečiť pán farár, zohnať reštaurátorov ktorí vyčíslia práce a pri tom zreštaurovať aj sochu k Sv. Vendelínovi.
- M. Masárová** – Prečo sa prijímajú uznesenia, keď sa neplnia, kedy sa začne stavať cesta k Vávrovým? Ministerstvo financií kráti podielové dane obciam, z toho mi vyplýva, že tento rok sa nezačne stavať cesta, ani opravovať potoky?
- P. Michalička** – O ceste sa tu rozpráva už x rokov, treba začať budovať cestu k Vávrovým.
- Starosta** - bude sa pokračovať v príprave MK cesty k Vávrovým, osloví troch dodávateľov.

Na záver starosta poďakoval všetkým prítomným a rokovanie OZ ukončil.

Overovatelia:

Ing. Jozef Kerecman.....

zapisovateľka: Mária Marečková.....

Miroslav Harasník .....

Ing. Ivan Hatiar  
starosta obce  
Hradište pod Vrátnom