

Obec Hradište pod Vrátnom

906 12 Hradište pod Vrátnom č. 80

SOÚ- 1115/2024 - MUC
Vybavuje: Gabriela Múčková
gabriela.muckova@senica.sk
č.t. 034/6513319

V Senici, dňa 7.6.2024

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Karol Baránek, nar. 16.05.1979 a **Lucia Baránková**, nar.16.03.1986, obaja bytom **Hradište pod Vrátnom č. 157** podali dňa 30.04.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Hospodárska budova**“ umiestnená na pozemku parcela č. **6158/63** katastrálne územie **Hradište pod Vrátnom**.

Obec Hradište pod Vrátnom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v rozhodol takto:

Stavba „**Hospodárska budova**“ umiestnená na pozemku **parcela č. 6158/63** katastrálne územie **Hradište pod Vrátnom** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Základné údaje o stavbe:

Názov stavby - **Hospodárska budova**
Miesto stavby - **Hradište pod Vrátnom, parcela č. 6158/63**
Investor stavby - **Karol Baránek a Lucia Baránková**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Technické riešenie HB:

HB o rozmeroch 9,0m x 6,0m bude osadená v blízkosti rodinného domu č. 351 a plní doplnkovú funkciu k domu. Nosná konštrukcia HB bude zo železobetónových DT tvaroviek hr. 200 – 300mm, ktoré budú osadené na základových pásoch a pätkách a vystuženom výkope. Zastrešenie bude vytvorené drevenou trámovou konštrukciou s oceľovými výstuhami, strecha pultová so sklonom 10 %, krytina z trapézového plechu. Strešná konštrukcia bude ukončená klampiarskymi výrobkami, ktoré budú odvádzať dažďové vody na pozemok stavebníkov. Hospodárska budova bude užívaná ako sklad náradia.

Technické údaje HB:

Zastavaná plocha - **54,0 m²**
Úžitková plocha - **51,2m²**
Výška hrebeňa strechy - + 3,9m
Spracovateľ projektovej dokumentácie – **Ing. Ľubomír Planka, Bernolákova 210, Senica**

Umiestnenie HB :

Hospodárska budova bude umiestnená čelne vo vzdialenosti 3,0 m pravým predným rohom a 0,5 m ľavým predným rohom od hranice pozemku . Pohľadom od prístupu zľava bude vzdialenosť 0,5 m a zozadu 4,5 m pravým zadným rohom od hranice pozemku .

Napojenie inžinierske siete :

Hospodárska budova nebude napojená na inžinierske siete .

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa stavebného povolenia stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou .

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.

Stavba bude dokončená najneskôr do **1 roka** od právoplatnosti rozhodnutia .

Spôsob výstavby **svojpomocne - Ing. Ľubomír Planka, Bernolákova 210, Senica**

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z určujú tieto podmienky :

- Pred zahájením stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
- Stavebník oznámi začatie prác príslušnému stavebnému úradu.
- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii si stavebníci požiadajú o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
- Stavebný materiál je stavebník povinný ukladať na svojom pozemku tak, aby nezasahoval a neobťažoval susedné nehnuteľnosti. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností, vzniknuté škody uhradí na vlastné náklady.
- Stavebník označí stavbu v zmysle § 43i stavebného zákona
- Zmluva o prenájme nehnuteľnosti parcela č. 6158/63 o výmere 138m² a parcela č. 6158/63 medzi Pozemkovým spoločenstvom – Urbár Hradište pod Vrátnom a stavebníkmi Karol Baránek a Lucia Baránková zo dňa 02.07.2012.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii . Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie :

Karol Baránek , nar. 16.05.1979 a Lucia Baránková, nar.16.03.1986, obaja bytom Hradište pod Vrátnom č. 157 podali dňa 30.04.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Hospodárska budova“ umiestnená na pozemku parcela č. 6158/63 katastrálne územie Hradište pod Vrátnom. Obec Hradište pod Vrátnom, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov oznámil dňa 02.05.2024 začatie stavebného konania, a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustilo sa v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na neprihliadne. Jedná sa o hospodársku budovu o rozmeroch 9,0m x 6,0m, ako doplnková stavba k rodinnému domu č. 351. Účelom stavby je vybudovanie skladových priestorov a parkovanie mechanizmov. Nosná konštrukcia je tvorená železobetónovými DT tvarovkami hr. 200-300mm, ktoré budú osadené na základových pásoch a pätkách. Zastrešenie je riešené drevenou trámovou konštrukciou s oceľovými výstupami, pultovou strechou so sklonom 10%, krytina trapézový plech. Spracovateľ projektovej dokumentácie bol Ing. Ľubomír Planka, Bernolákova 210, Senica, ktorý zároveň vykonáva stavebný dozor na stavbe. Zmluva o prenájme nehnuteľnosti parcela č. 6158/63 o výmere 138m² a parcela č. 6158/63 medzi Pozemkovým spoločenstvom – Urbár Hradište pod Vrátnom a stavebníkmi Karol Baránek a Lucia Baránková zo dňa 02.07.2012. Stavba bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Všetky podmienky dané stavebným úradom v zmysle §66 stavebného zákona sú stavebníci povinní rešpektovať. Z uvedených dôvodov stavebný úrad konštatuje, že

predložený návrh s dokumentáciami spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zároveň nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu hore uvedených stavieb.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

POUČENIE:

Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom a po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 30.- €

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli webovej sídle Obce Hradište pod Vrátnom .

Ing. Lukáš P i r o h a
starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Pečiatka, podpis

Doručí sa:

1. Veľkému počtu účastníkov konania (vlastníci susedných nehnuteľností), neznámym účastníkom a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor
3. Pozemkové spoločenstvo – Urbár Hradište pod Vrátnom, Ing. Jozef Piroha a Jozef Masár.
4. Ing. Ľubomír Planka, Bernolákova 210, Senica
5. Obec Hradište pod Vrátnom 2x
6. Spis

