

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie

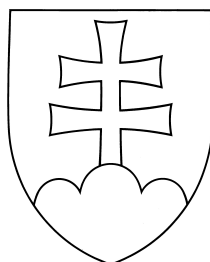
Vajanského 17/1, 905 01 Senica

Číslo spisu

OU-SE-OSZP-2026/010668-024

Senica

14. 05. 2026



Rozhodnutie

„Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Jablonica“

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Výrok

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „Okresný úrad Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Jablonica“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Jablonica, Obecný úrad Jablonica, Trnavská 801, 906 32 Jablonica, IČO 504416, v zastúpení starostom Ing. Silvestrom Nestarecom, (ďalej len „obstarávateľ“) po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Jablonica“ uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Navrhovanú územnoplánovacia dokumentáciu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Pri spracovaní strategického dokumentu je potrebné dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR Č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona Č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.

- Do návrhu územnoplánovacej dokumentácie je v zmysle § 6 zákona č. 7/2010 Z. z., o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, obec povinná zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na Mapách povodňového ohrozenia (MPO) do územného plánu obce. V súčasnosti bola zrealizovaná aktualizácia máp MPO a MPR. Z uvedeného dôvodu je potrebné zapracovať schválené aktualizované záplavové čiary pre prietok Q100, výstupy máp MPO a MPR sú zverejnené na mapovom portáli SVP, š. p. Pre obec Jablonica boli spracované MPO a MPR pre vodný tok Myjava, Zrubanský jarok a Hodonský potok. Súčasnú zobrazenie záplavových čiar v ZaD sa nestotožňuje s aktualizovanými MPO a MPR.

- Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom (záplavovom) území zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody a sú odolné voči tlaku vody chránené pred zaplavením interiéru vodou, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne. Navrhovaná lokalita č. 4 a lokalita č. 9 sa nachádzajú celé na povodňou ohrozenom území a lokality č. 3 a 5 budú čiastočne zaplavené, podľa aktuálnych Máp povodňového ohrozenia. Je potrebné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v spojitosti s navrhovanými lokalitami č. 4, č. 9, č. 3 a č. 5.

- Podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú:

a) pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo

b) priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

Dodržanie § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a obmedzenia z toho vyplývajúce, je potrebné preniesť do regulatívov strategického dokumentu.

- Podľa § 49a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami stavby, objekty a zariadenia, ktorých umiestnenie na inundačnom území je zakázané, ale ku dňu určenia inundačného územia boli právoplatne povolené podľa osobitného predpisu, zostávajú zachované. Vlastník, správca alebo užívateľ týchto stavieb, objektov a zariadení je povinný vykonať opatrenia na ich ochranu pred povodňami do jedného roka odo dňa určenia inundačného územia na vlastné náklady.

- Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu v súvislosti s § 43 odsek 1 vodného zákona, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa odseku 5 brehovou čiarou prirodzeného koryta je priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. Z uvedeného vyplýva, že korytá vodných tokov, aj keď nie sú zakreslené v mape KN, nesmú byť súčasťou stavebných pozemkov ani iných lokalít určených na zástavbu. 4. Lokalita Č. 4 je ohraničená zo severu parcelou KN „C“ č. 2747. Ide o vodnú plochu vo vlastníctve SR v správe SVP, š.p. Ide o pôvodné koryto Zrúbanského potoka, ktoré v súčasnosti plní funkciu odvodňovacieho drénu a je potrebné ju zachovať. Z juhu je ohraničená Hodonským potokom. Cez Lokalitu č. 8 preteká ľavostranný bezmenný prítok bočného prítoku Hodonského potoka (správcovský názov Za Dúbravou). Lokalita č.7 sa nachádza v blízkosti drobného vodného toku - bočný prítok Hodonského potoka. Pri riešených lokalitách ZaD č. 6 je potrebné rešpektovať obojstranný 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary uvedených drobných tokov. Pri Zrúbanskom potoku, Brezovskom potoku a Myjave, ktoré všetky patria medzi vodohospodársky významné vodné toky, je potrebné rešpektovať obojstranný 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary v zmysle § 49 vodného zákona. Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň a nesmú sa ani poľnohospodársky obhospodarovať, meniť reliéf ťažbou a návažkami, z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu pre výkon činností vyplývajúcich z § 48 vodného zákona. Nedodržiavanie tejto legislatívy sťažuje až znemožňuje údržbu vodných tokov, výkon povodňových zabezpečovacích prác, odstraňovanie povodňových škôd a zvyšuje povodňové ohrozenie.

- Pre lokality č. 4, 7 a 8 je potrebné dodržiavanie tejto legislatívy zapracovať do obmedzení v rámci záväznej časti pre regulačné bloky (napr. medzi špecifické regulatívy): - umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 5 m od brehovej čiary vodného toku.

- V predložennom strategickom dokumente je potrebné viditeľne resp. prehľadne vyznačiť inundačné územie - aktuálna záplavová čiara Q100 podľa aktualizovaných máp MPO a MPR. Záplavová čiara, resp. záplavová plocha má byť znázornená tak, aby bola čitateľná aj pre širokú verejnosť.

- Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za

účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

- Prípadné križovanie vodných tokov je potrebné zrealizovať v súlade s STN 736822 Križovania a súbegy vedení s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodnými tokmi je potrebné predložiť na odsúhlasenie SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod.

- Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

- V pásmach ochrany verejných vodovodov vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

- Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- V navrhovanom strategickom dokumente sa uvažuje s plochami bývania (RD). Pri navrhovaní šírky uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- Z hľadiska ochrany kvality podzemnej a povrchovej vody je plánovaný územný rozvoj podmienený pripojením rozvojových plôch na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do kapacitne vyhovujúcej ČOV. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané.

- Zrážkové vody zo spevnených plôch, striech objektov a komunikácií v rozvojových lokalitách je potrebné maximálnej miere zadržať v území - zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie s dažďovými vodami je potrebné vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok, ani počas výstavby. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov v danom území sa použije 20-ročná 15-minútová návrhová zrážka ($p=0,05$, $t=15$ min., $q=238$ l.s'1.ha'1), a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

- Pri odvádzaní zrážkových vôd z komunikácií a z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel je potrebné, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

- Realizáciou rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov ani kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov.

- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov alebo ich ochranných pásiem je potrebné predložiť správcovi tokov na vyjadrenie.

- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru je potrebné predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.

- V katastrálnom území Jablonica sa výhľadovo plánuje vybudovanie elektrického vedenia ZVN na napäťovej úrovni 400 kV, a to od elektrickej stanice Senica v smere na elektrickú stanicu Križovany, resp. na plánovanú elektrickú

stanicu JasBo v koridore pôvodného vedenia V283 Križovany – Senica, ktorý je uvažovaný v rámci ďalšieho rozvoja dotknutej oblasti. Zálohovaný predmetný koridor bude riešený v rámci novo pripravovaného dokumentu Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS 2027).

- V katastrálnom území obce Jablonica sa nachádza výhradné ložisko „Jablonica – stavebný kameň (172)“; s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre Danucem Slovensko a.s., Rohožník. Je potrebné dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5.

- Podľa § 26 ods. 3 banského zákona je potrebné vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

- Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk je potrebné územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

- V predmetnom území sú evidované staré banské diela, ktoré je potrebné vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, ktoré je potrebné dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú evidované environmentálne záťaže, ktoré môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie), ktoré je potrebné vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

- V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych miocénnych klastík. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Je potrebné dodržiavať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiace predpisy v platnom znení.

- V smernej časti, v kapitole 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je potrebné nahradiť text v odseku so znením: „V zmysle leteckého zákona...“ nasledovným znením: „V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Jablonica dotknutým orgánom v povoloacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

a) by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Senica,

b) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

c) sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

d) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

e) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy“.

- V smernej časti, v kapitole 2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia, v podkapitole 2.12.1 Širšie dopravné vzťahy a charakteristika dopravnej polohy je potrebné nahradiť text v odseku so znením: „V zmysle leteckého zákona...“ rovnakým znením ako v bode 1) stanoviska Dopravného úradu, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, list č. 14754/2026/ROP-004-P/26626 zo dňa 27.04.2026.
- V záväznej časti, v kapitole 3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, je potrebné spraviť rovnaké zmeny ako v bode 1) tohto stanoviska.
- Obstarávateľ poskytne Dopravnému úradu spätnú informáciu o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená a zároveň zašle Dopravnému úradu konečné znenie smernej, aj záväznej časti, ak tieto nebudú zverejnené na webovom sídle obce.
- Z hľadiska územného rozvoja je potrebné rešpektovať územnú rezervu pre Trať Trnava – Kúty z dôvodu optimalizácie železničnej trate na najvyššiu traťovú rýchlosť do 120 km/h; parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu pri železničnej zastávke Cerová-Lieskové a pri ŽST Jablonica; vybudovanie novej železničnej trate Plavecký Mikuláš – Jablonica v súlade s Územným generelom dopravy TTSK.
- Z hľadiska územného rozvoja je potrebné rešpektovať územnú rezervu Trať Jablonica – Brezová pod Bradlom, zachovať železničnú trať v súčasnom rozsahu (železničná trať, železničná zastávka Jablonica obec).
- Je potrebné dodržať zákazy, ktoré sa vzťahujú na ochranné pásmo dráhy 60 m od osi krajnej koľaje v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov. V ochrannom pásme dráhy je navrhovaná zmena funkcie lokality - Lokalita 9.
- Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov je v ochrannom pásme dráhy zakázané umiestňovať stavby bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu.
- Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.
- Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov.
- Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
- Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou je potrebné v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.
- Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou je potrebné riešiť ako mimoúrovňové.
- V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“
- Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 1,0158 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.. O zmenu funkčného využitia pozemkov je potrebné požiadať Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát formou žiadosti o udelenie súhlasu podľa § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z..
- Pri návrhu nových obytných zón (RD), v rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, je potrebné navrhovať miestne komunikácie v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií (šírkové usporiadanie podľa funkčnej triedy MK).
- Pri návrhu zástavby rodinnými domami je potrebné požadovať, aby súčasťou novostavby rodinného domu bolo vytvorenie najmenej 3 stojísk – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá podľa STN 73 6110 na pozemku stavebníka.

- Je potrebné navrhovať chodníky pri miestnych komunikáciách v zastavanej časti v súlade s STN 736110 - „V zastavanom území sa chodníky navrhujú na oboch stranách MK. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnúť iba na jednej strane MK. V území určenom na zastavanie a v nezastavanom území, kde sa nepredpokladá pohyb chodcov, sa chodníky nemusia navrhnúť.“

- Miestne komunikácie v zastavanom území je potrebné navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.

- Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.

- Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Jablonica, Obecný úrad Jablonica, Trnavská 801, 906 32 Jablonica, IČO 504416, v zastúpení starostom Ing. Silvestrom Nestarecom, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 č. 24/2006 Z. z. dňa 14.04.2026 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Jablonica“. Spracovateľom strategického dokumentu je AŽ PROJEKT s.r.o., Ing. Mária Krumpolcová, Bezručova 5, 811 09 Bratislava.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov. Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Senica podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Senica v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie v centrálnom informačnom systéme (www.enviroportal.sk):

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-6-uzemneho-planu-obce-jablonica>

Listom č. OU-SE-OSZP-2026/010668-002, č. OU-SE-OSZP-2026/010668-003 a č. OU-SE-OSZP-2026/010668-003 zo dňa 14.04.2026 rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Dotknutým obciam zaslal oznámenie o predložení strategického dokumentu s výzvou na zverejnenie oznámenia formou informácie pre verejnosť na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou – „Dotknutá obec informuje v zmysle § 6 ods. 5 zákona do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia podľa § 6 odseku 2 zákona o ňom verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, pričom oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia“. Strategický dokument bol zverejnený aj na úradnej tabuli obce Jablonica: 17.04.2026 - 04.05.2026.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Vajanského 17, 905 01 Senica (list č. OU-SE-OSZP-2026/010783-002 zo dňa 16.04.2026) uvádza nasledovné:

Realizáciou technického vybavenia ako aj samotnou výstavbou v daných lokalitách vzniknú odpady – najmä stavebného charakteru. Prevádzkou rodinných, bytových domov budú vznikať odpady komunálneho charakteru a ich vytriedené zložky. Prevádzkou aktivít v odpadovom hospodárstve, poľnohospodárskej činnosti budú vznikať odpady podľa zamerania jednotlivých činností. Vznik uvedených odpadov a nakladanie s nimi je potrebné riešiť v ďalších stupňoch stavebného konania.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predkladanému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Jablonica“. Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien vo využití územia nepožadujeme posudzovanie dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko berie Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava (list č. OU-TT-OSZP1-2026/072157-002 zo dňa 17.04.2026) doručil nasledovné stanovisko:

Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona. Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky. Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predloženého dokumentu Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Jablonica. Závazné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko berie Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

3. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Vajanského 17, 905 01 Senica (list č. OU-SE-OSZP-2026/010810-002 zo dňa 17.04.2026) doručil nasledovné stanovisko:

Navrhovanými zmenami funkčného využitia územia v jednotlivých lokalitách nepríde k navýšeniu znečistenia ovzdušia nad mieru stanovenú zákonom. Z tohto dôvodu nepožadujeme predložený strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko berie Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

4. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, Trnava (list č. 22280/2026-21.1.1 zo dňa 17.04.2026) dáva k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko berie Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

5. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Vajanského 17, 905 01 Senica (list č. OU-SE-OSZP-2026/010908-002 zo dňa 21.04.2026) predložil k strategickému dokumentu nasledujúce stanovisko:

Navrhované Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu obce Jablonica sú z hľadiska ochrany vodných pomerov možné a možno ich uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

1. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

2. Podľa ustanovenia § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu mesta alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu. Z uvedeného žiadame o zapracovanie vypracovaných záplavových čiar do spracovaného územného plánu obce.

3. Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody a sú odolné voči tlaku vody chránené pred zaplavením interiéru vodou, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

4. Podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú:

a) pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo

b) priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

5. Podľa § 49a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami stavby, objekty a zariadenia, ktorých umiestnenie na inundačnom území je zakázané, ale ku dňu určenia inundačného územia boli právoplatne povolené podľa osobitného predpisu, zostávajú zachované. Vlastník, správca alebo užívateľ týchto stavieb, objektov a zariadení je povinný vykonať opatrenia na ich ochranu pred povodňami do jedného roka odo dňa určenia inundačného územia na vlastné náklady.

6. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

7. V navrhovanom strategickom dokumente sa uvažuje s plochami bývania (RD). Pri navrhovaní šírky uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

8. V pásmach ochrany verejných vodovodov vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

9. Upozorňujeme, že podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva

na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

10. Podľa § 43 ods. 2 ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom. Ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru.

11. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochranej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

12. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru požadujeme predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nemáme zásadné pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že nami vyššie uvedené podmienky budú do zmien územného plánu obce Jablonica zakomponované.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám akceptoval a zapracoval. Dotknutý orgán po zapracovaní pripomienok nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

6. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. (list zo dňa 21.04.2026) k žiadosti o stanovisko uvádza:

Katastrom Jablonica prechádza 220 kV nadzemné elektrické vedenie VVN V283 Senica – Križovany a 400 kV nadzemné elektrické vedenie ZVN V431 Senica – Križovany, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ako vlastníak a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k územnoplánovacej dokumentácii: „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Jablonica“ v k. ú. Jablonica nemáme pripomienky, nakoľko predmetnými zmenami nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava, avšak chceli by sme Vám oznámiť, že naša spoločnosť v katastrálnom území Jablonica, výhľadovo plánuje vybudovanie

elektrického vedenia ZVN na napäťovej úrovni 400 kV, a to od elektrickej stanice Senica v smere na elektrickú stanicu Križovany, resp. na plánovanú elektrickú stanicu JasBo v koridore pôvodného vedenia V283 Križovany – Senica, ktorý je uvažovaný v rámci ďalšieho rozvoja dotknutej oblasti. Zálohovaný predmetný koridor bude riešený v rámci novo pripravovaného dokumentu Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS 2027).

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám akceptoval a zapracoval. Dotknutý orgán po zapracovaní pripomienok nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

7. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 8167/2026-5.1 22646/2026 zo dňa 20.04.2026) podáva nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Jablonica (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Jablonica – stavebný kameň (172)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre Danucem Slovensko a.s., Rohožník. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného

plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: SE (009) / Jablonica - skládka KO II

Názov lokality: skládka KO II

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: SE (007) / Jablonica - depo

Názov lokality: depo

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: SE (004) / Jablonica - ČS PHM Benzinol

Názov lokality: ČS PHM Benzinol

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: SE (008) / Jablonica - skládka KO I (Čurajova dolina)

Názov lokality: skládka KO I (Čurajova dolina)

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií.

Severná časť hodnotného územia patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevyklučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Na územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Rajón zahŕňa aj územia postihnuté intenzívnou výmoleňovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu

Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych miocénnych klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám akceptoval a zapracoval. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica (list č. RÚVZSE/OHŽPaZ/545/1882/2026 zo dňa 28.04.2026) predložil nasledovné stanovisko:

S návrhom žiadateľa Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vajanského 17/1, 905 01 Senica, IČO: 00151866, zo dňa 16.04.2026 na posúdenie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Jablonica“ obstarávateľa Obec Jablonica, Obecný úrad Jablonica, Trnavská 801, 906 32 Jablonica, IČO: 504416, v zastúpení starostom Ing. Silvestrom Nestarecom, podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. sa súhlasí.

Na posudzovaní uvedeného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov netrvám.

Súčasne sa upozorňuje na povinnosť:

Dodržiavať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiace predpisy v platnom znení.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám akceptoval a zapracoval. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

9. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 14754/2026/ROP-004-P/26626 zo dňa 27.04.2026) vydal nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešených lokalít nepredpokladá rozpor s obmedzeniami a zákazmi, vyplývajúcimi z ochranných pásiem Letiska Senica, ktorými je časť katastrálneho územia obce Jablonica dotknutá a nakoľko sa nepredpokladá ani žiadny negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky s poukazom na ustanovenie § 30 ods. 1 leteckého zákona,

Dopravný úrad k navrhovanému priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu riešených lokalít neuplatňuje žiadne pripomienky.

Dopravný úrad však žiada vykonať v rámci strategického dokumentu nasledovnú úpravu znenia textovej časti platného Územného plánu obce Jablonica nasledovne:

1) V smernej časti, v kapitole 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je potrebné nahradiť text v odseku so znením: „V zmysle leteckého zákona...“ nasledovným znením: „V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Jablonica dotknutým orgánom v povoloňovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Senica,

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,

- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy“.

2) V smernej časti, v kapitole 2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia, v podkapitole 2.12.1 Širšie dopravné vzťahy a charakteristika dopravnej polohy je potrebné nahradiť text v odseku so znením: „V zmysle leteckého zákona...“ rovnakým znením ako v bode 1) tohto stanoviska.

3) V záväznej časti, v kapitole 3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, je potrebné spraviť rovnaké zmeny ako v bode 1) tohto stanoviska. Dopravný úrad zo strany obce žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená

a zaslanie konečného znenia smernej, aj záväznej časti, ak tieto nebudú zverejnené na webovom sídle obce.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám akceptoval a zapracoval. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

10. Železnice Slovenskej republiky, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 Bratislava (list č. 30541/2026/O230-6 zo dňa 27.04.2026 dáva nasledovné stanovisko:

Na základe Vášho listu č. OU-SE-OSZP-2026/010668-003, Odbor expertízy GR ŽSR v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

A. ZaD č. 6 Územného plánu obce Jablonica riešia viacero lokalít rozložených po celom území obce. Cez územie mesta prechádzajú trate: Kúty – Trnava, Jablonica – Brezová podBradlom. V ochrannom pásme dráhy je navrhovaná nasledujúca lokalita: Lokalita 9. – zámerom je zmena funkcie Trať ŽSR, na funkciu Rodinná zástavba – Táto lokalita sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, vzhľadom na to GR ŽSR nesúhlasí so zmenou funkcie lokality.

B. Nadalej GR ŽSR žiada zohľadniť nižšie uvedené body:

1. z hľadiska územného rozvoja ŽSR žiadame rešpektovať územnú rezervu pre:

Trať Trnava – Kúty: zachovať územnú rezervu pre:

- a) optimalizáciu železničnej trate na najvyššiu traťovú rýchlosť do 120 km/h;
- b) parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu pri železničnej zastávke Cerová-Lieskové a pri ŽST Jablonica;
- c) vybudovanie novej železničnej trate Plavecký Mikuláš – Jablonica v súlade s Územným generelom dopravy TTSK.

Trať Jablonica – Brezová pod Bradlom: zachovať železničnú trať v súčasnom rozsahu (železničná trať, železničná zastávka Jablonica obec);

2. GR ŽSR žiada rešpektovať ochranného pásma dráhy 60 m od osi krajnej koľaje v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

3. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie obce Jablonica prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutá právnická osoba žiada v územnom pláne obce Jablonica uviesť nasledovné body:

a) Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

b) Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov je v ochrannom pásme dráhy zakázané umiestňovať stavby bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu. Upozorňujeme že, každý jeden navrhovaný rodinný dom bude na ŽSR posudzovaný, ale negarantujeme, že výsledok posúdenia bude kladný.

c) Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

d) Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

4. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

V prípade, že budú splnené naše pripomienky, GR ŽSR po oboznámení sa s predmetom zisťovacieho konania nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám akceptoval a zapracoval. Dotknutý orgán nepožaduje po splnení pripomienok posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

11. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava (list č. SSC/5933/2026/2320/13667 zo dňa 24.04.2026) vo svojom stanovisku uvádza:

Katastrálnym územím obce Jablonica sú v súčasnosti vedené cesty:

- I/51 v trase Senica – Jablonica – Trnava;

- II/501 v trase Lozorno – Jablonica – Brezová pod Bradlom;

- Miestne cesty

SSC, Investičná výstavba a správa ciest Bratislava (IVSC Bratislava, úsek investičnej prípravy) eviduje na ceste I/51 v súvisi s katastrálnym územím obce nasledujúce stavy v prípravy a štúdiu realizovateľnosti:

- Stavba v príprave „I/51 Most nad riekou Myjava v obci Jablonica, most 51-077“

- Stavba v príprave „I/51 Most nad železničnou traťou pri obci Jablonica (51-082, M1390)“

- Štúdiá realizovateľnosti „ŠR I/51, I/61 Hranice SR_ČR – Holič – Senica – Trnava – Hrnčiarovce nad Parnou“

Uvedené stavby v príprave predstavujú rekonštrukcie existujúcich mostov, čím z hľadiska ich významu nemajú vplyv na navrhované riešenie zmien územného plánu obce.

Vítaný variant ŠR (variant C) navrhuje v katastrálnom území obce Jablonica severovýchodný obchvat v kategórii C11, 5/80 a rozšírenie cesty I/51 na kategóriu C11, 5/80, pričom tento variant nezasahuje do navrhovaného riešenia zmien a doplnkov ÚPN obce Jablonica, ani ho neovplyvňuje. S ohľadom na plánovanú budúcu výstavbu požadujeme, aby bola jeho trasa zapracovaná do nasledujúcich zmien a doplnkov územného plánu obce. Z hľadiska vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie sa naša organizácia k predmetnému strategickému dokumentu samostatne nevyjadruje, oznámenie o strategickom dokumente berieme na vedomie. Z hľadiska vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na dopravnú infraštruktúru, ktorá je v správe našej organizácie – cesta I. triedy (I/51), sa Slovenská správa ciest vyjadrí štandardným postupom priamo obstarávateľovi ÚPD, t. j. obci Jablonica, na základe doručeného oznámenia o začatí prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu Jablonica.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám. Predmetné stanovisko berie Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

12. Krajský pamiatkový úrad Trnava (list č. S-PUSR-008376/2026, Z-PUSR-033782/2026 zo dňa 30.04.2026 vydáva nasledovné stanovisko:

K navrhovaným rozvojovým zámerom, špecifikovaným v strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Jablonica“, sa Krajský pamiatkový úrad Trnava vyjadří v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona stanoviskom, vydaným v rámci procesu spracovania a prerokovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších zmien a doplnkov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko berie Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

13. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Bajkalská 21/A, Bratislava (list č. OBUBA_135-1316/2026-1 zo dňa 27.04.2026) dáva toto stanovisko:

Tunajší úrad k územnému plánu Obce Jablonica – Zmeny a doplnky č. 6 nemá námietky, pokiaľ budú v územnom pláne Obce Jablonica v k.ú. Jablonica v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 bankského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Jablonica s určeným dobývacím priestorom Jablonica, určených na ochranu a využitie výhradného ložiska vápencov toho času pre organizáciu Danucem Slovensko a.s., 906 38 Rohožník.

Pri zohľadnení uvedenej skutočnosti tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Jablonica.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám akceptoval a zapracoval. Dotknutý orgán nepožaduje po splnení pripomienok posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

14. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-SE-OSZP-2026/010866-002 zo dňa 04.05.2026) vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

Navrhované zmeny v územnom pláne obce Jablonica sú situované v k. ú Jablonica. Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6, ÚPN obce Jablonica“ je najmä vymedzenie nových lokalít, zmeny regulácie schválených lokalít, potvrdenie skutkového stavu lokalít, ako aj ďalšie zmeny a doplnky súvisiace najmä s platnými právnymi predpismi a požiadavkami mesta na úpravu regulácie.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v zastavanom území. Navrhované lokality sa nachádzajú v zastavanom území mesta, respektíve v tesnom kontakte so zastavaným územím obce.

Okresný úrad Senica a ŠOP SR Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie pripomienky k zisťovaciemu konaniu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Jablonica“.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko berie Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

15. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, Trnava (list č. 08724/2026/OÚPŽP-2/Du zo dňa 04.05.2026) zaslalo nasledovné stanovisko:

Obec Jablonica má platný Územný plán obce Jablonica z roku 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov. Na základe rozhodnutia zastupiteľstva sa Obec ako orgán územného plánovania rozhodla obstarat' aktualizáciu územného plánu, a to strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Jablonica“. Návrh rieši zmeny v 9 lokalitách. Lokalita č. 1 – zmena funkčného využitia z územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby na plochu pre zariadenie odpadového hospodárstva (0,3759 ha). Lokalita č. 2 – sa nachádza v časti Nový dvor ako pokračovanie rodinnej zástavby. Ide o novú rozvojovú plochu na poľnohospodárskej pôde určenú na výstavbu RD (0,2125 ha). Lokalita č. 3 – plocha v zastavanom území v nadväznosti na Zámostie sa mení z funkcie izolačnej zelene na plochu pre výstavbu RD (0,2286 ha). Lokalita č. 4 – ide o zmenu plochy poľnohospodárskej pôdy na funkciu plochy poľnohospodárskej výroby – rodinná farma (0,3747 ha). Lokalita č. 5 – ide o plochu trojuholníkového tvaru pri vstupe do obce, ktorá je ohraničená cestou č. I/51 a cestou k vodnej nádrži. Návrh predmetnú plochu zaradzuje do intravilánu (0,2345 ha) a rezervuje na výstavbu RD. Lokalita č. 6 – ide o zmenu funkcie územia z plochy pre výstavbu rodinných domov na plochu pre výstavbu bytových domov v z. ú. obce (0,1538 ha). Lokalita č. 7 – tu ide o zmenu poľnohospodárskej pôdy a lesa na územie poľnohospodárskej výroby – agroturistika – včelnica (0,100 ha). Lokalita č. 8 – ide o zmenu funkcie les na plochy poľnohospodárskej výroby – rodinná farma (0,100 ha). Lokalita č. 9 – na ploche v dotyku so železničnou traťou sa mení funkcia Trať ŽSR na zástavbu RD (0,0616 ha). Obec Jablonica má vybudovanú kanalizačnú sieť, ktorá je zaústená do ČOV. Pre účely riešeného strategického dokumentu bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o rozlohe 1,0158 ha. Zábery lesa nie sú v tabuľke záberov uvedené. Strategický dokument vytvára podmienky pre nárast 8 b. j., čomu zodpovedá nárast počtu obyvateľov

o 24. V rámci katastrálneho územia obce Jablonica sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny: Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, Prírodná rezervácia Zrubárka, Prírodná pamiatka Rieka Myjava. V rámci sústavy NATURA 2000 do riešeného územia nezasahuje žiadne územie európskeho významu ani chránené vtáčie územie.

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že nakoľko lokality navrhované v riešenej dokumentácii nezasahujú do žiadneho chráneného územia ani územia európskeho významu, nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Jablonica“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K urbanistickému riešeniu dokumentácie sa vyjadríme v procese pripomienkového konania v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko berie Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

16. Obec Jablonica, Obecný úrad, Trnavská 801, 906 32 Jablonica (list č. OcÚJab742/2026 zo dňa 06.05.2026) zaslala nasledovné stanovisko:

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Jablonica. Obecný úrad, Trnavská č. 801, 906 32M Jablonica v zastúpení starostom obce Ing. Silvestrom Nestarcom Okresnému úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zasiela stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Jablonica:

Strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona.

Oznámenie bolo zverejnené na verejnej úradnej tabuli obce 17.04.2026 a zvesené 04.05.2026.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. Predmetné stanovisko berie Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na vedomie.

17. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. (list č. SVP 743/2026/34 zo dňa 04.05.2026) dáva nasledovné stanovisko:

Na Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. (ďalej len „SVP, š. p.“), bola doručená dňa 16.04.2026 žiadosť o stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Jablonica“.

Obstarávateľom strategického dokumentu je obec Jablonica, Obecný úrad Jablonica, Trnavská 801, 906 32 Jablonica, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Ing. Ing. arch. Peter Derevenec, registračné číslo 400. Spracovateľom strategického dokumentu je spoločnosť AŽ PROJEKT s.r.o., Bezručova 5, 811 09 Bratislava.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Jablonica je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu ZaD č. 6 ÚPN-O Jablonica je zmena funkčného využitia lokalít č. 1-9.

Číslo lokality ZD6 Funkčné využitie - Stav Funkčné využitie - Návrh Výmera (ha)

Lokalita 1. ÚZEMIA PRE ROZVOJ ZARIADENIE ODPADOVÉHO
POLNOHOSP. VÝROBY HOSPODÁRSTVA 0,3759

Lokalita 2. POĽNOHOP. PÔDA RODINNÁ ZÁSTAVBA 0,2125
Lokalita 3. ZELEŇ VÝPLŇOVÁ, RODINNÁ ZÁSTAVBA
IZOLAČNÁ, OCHRANNÁ 0,2286
Lokalita 4. POĽNOHOP. PÔDA, PLOCHY POĽNOHOSP.VÝROBY -
ZASTAVANÁ PLOCHA RODINNÁ FARMA
A NÁDVORIE 0,3747
Lokalita 5. RODINNÁ ZÁSTAVBA ZARADENIE DO INTRAVILÁNU
OBCE 0,2345
Lokalita 6. RODINNÁ ZÁSTAVBA BYTOVÁ ZÁSTAVBA 0,1538
Lokalita 7. POĽNOHOP. PÔDA, LES PLOCHY POĽNOHOSP. VÝROBY -
AGROTURISTIKA - VČELNICA 0,1000
Lokalita 8. PLOCHY POĽNOHOSP. RODINNÁ FARMA
VÝROBY, LES 0,1000
Lokalita 9. TRÁŤ ŽSR RODINNÁ ZÁSTAVBA 0,0616
Spolu 1,8417

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia dáva k predloženému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Jablonica“ nasledovné pripomienky: 1. SVP, š. p., je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, Š. p, sa v zmysle zákona 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie odpadových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách v poslednom znení. 2. Pri spracovaní strategického dokumentu žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR Č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona Č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.

3. Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu v súvislosti s § 43 odsek 1 vodného zákona, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa odseku 5 brehovou čiarou prirodzeného koryta je priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia. Z uvedeného vyplýva, že korytá vodných tokov, aj keď nie sú zakreslené v mape KN, nesmú byť súčasťou stavebných pozemkov ani iných lokalít určených na zástavbu. 4. Lokalita Č. 4 je ohraničená zo severu parcelou KN „C“ č. 2747. Ide o vodnú plochu vo vlastníctve SR v správe SVP, š.p. Jedná sa o pôvodné koryto Zrubanského potoka, ktoré v súčasnosti plní funkciu odvodňovacieho drénu a je potrebné ju zachovať. Z juhu je ohraničená Hodonským potokom. Cez Lokalitu č. 8 preteká ľavostranný bezmenný prítok bočného prítoku Hodonského potoka (správcovský názov Za Dúbravou). Lokalita č.7 sa nachádza v blízkosti drobného vodného toku - bočný prítok Hodonského potoka. Pri riešených lokalitách ZaD č. 6 je potrebné rešpektovať obojstranný 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiaru uvedených drobných tokov. Pri Zrubanskom potoku, Brezovskom potoku a Myjave, ktoré všetky patria medzi vodohospodársky významné vodné toky, je potrebné rešpektovať obojstranný 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiaru v zmysle § 49 vodného zákona.

5. Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň a nesmú sa ani poľnohospodársky obhospodarovať, meniť reliéf ťažbou a návažkami, z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu pre výkon činností vyplývajúcich z § 48 vodného zákona. Upozorňujeme, že nedodržanie tejto legislatívy sťažuje až znemožňuje údržbu vodných tokov, výkon povodňových zabezpečovacích prác, odstraňovanie povodňových škôd a zvyšuje povodňové ohrozenie.

6. Pre lokality č. 4, 7 a 8 žiadame dodržiavanie tejto legislatívy zapracovať do obmedzení v rámci záväznej časti pre regulačné bloky (napr. medzi špecifické regulatívy): - umiestnenie stavieb, inžinierskych sietí a oplotení musí byť min. 5 m od brehovej čiaru vodného toku.

7. Prípadné križovanie vodných tokov požadujeme zrealizovať v súlade s STN 736822 Križovania a súbegy vedení s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve

vodných tokov a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodnými tokmi požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP, Š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod.

8. Do návrhu územnoplánovacej dokumentácie je v zmysle § 6 zákona č. 7/2010 Z. z., o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, obec povinná zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na Mapách povodňového ohrozenia (MPO) do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu. V súčasnosti bola zrealizovaná aktualizácia máp MPO a MPR. Z uvedeného dôvodu je potrebné zapracovať schválené aktualizované záplavové čiary pre prietok Q100 výstupy máp MPO a MPR sú zverejnené na mapovom portáli SVP, Š. p., ktorý je dostupný pre verejnosť na linku <https://mpt.svp.sk/svp/vmapportal/>. Pre obec Jablonica boli spracované MPO a MPR pre vodný tok Myjava, Zrubanský jarok a Hodonský potok. Súčasnú zobrazenie záplavových čiar v ZaD sa nestotožňuje s aktualizovanými MPO a MPR.

9. Žiadame, aby v predloženej materii bolo viditeľne resp. prehľadne vyznačené inundačné územie - aktuálna záplavová čiara Q100 podľa aktualizovaných máp MPO a MPR. Záplavová čiara, resp. záplavová plocha má byť znázornená tak, aby bola čitateľná aj pre širokú verejnosť (stavebný úrad, investori, ...).

10. Navrhovaná lokalita č. 4 a lokalita č. 9 sa nachádzajú celé na povodňovo ohrozenom území a lokality č. 3 a 5 budú čiastočne zaplavené, podľa aktuálnych Máp povodňového ohrozenia. S výstavbou v ohrozených lokalitách nesúhlasíme v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody spôsobené povodňovými prietokmi vo vodnom toku.

11. Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť, ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd a vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

12. Dodržanie § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákazy uvedené v bodoch 5) a 6) by mali byť uvedené v regulatívoch ZaD UP a teda záväzné.

13. Z hľadiska ochrany kvality podzemnej a povrchovej vody podmieňujeme plánovaný územný rozvoj napojením rozvojových plôch na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do kapacitne vyhovujúcej ČOV. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané.

14. Zrážkové vody zo spevnených plôch, striech objektov a komunikácií v rozvojových lokalitách požadujeme v maximálnej miere zadržať v území - zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok, ani počas výstavby. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov v danom území požadujeme použiť 20-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,05$, $t=15$ min., $q=238$ l.s⁻¹.ha⁻¹), a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K = 1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytaný objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

15. Pri odvádzaní zrážkových vôd z komunikácií a z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do O, 1 mg/l v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

16. Realizáciou rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov ani kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov.

17. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov alebo ich ochranných pásiem žiadame predložiť správcovi tokov na vyjadrenie.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženej dokumentácie podľa tohto zákona.

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť maximálne 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánov štátnej správy.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám akceptoval a zapracoval. Dotknutý orgán nepožaduje po splnení pripomienok posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

18. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-TT-OOP6-2026/072087-002 zo dňa 11.05.2026) zaujal k veci nasledovné stanovisko:

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Jablonica“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Jablonica, mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- č. 2 o výmere 0,2125 ha s funkciou rodinnej zástavby, s druhom pozemku orná pôda
- č. 3 o výmere 0,2286 ha s funkciou rodinnej zástavby, s druhom pozemku orná pôda a záhrada
- č. 4 o výmere 0,3747 ha s funkciou plôch poľnohospodárskej výroby (rodinná farma), s druhom pozemku orná pôda
- č. 7 o výmere 0,1000 ha s funkciou plôch poľnohospodárskej výroby (agroturistika – včelnica), s druhom pozemku orná pôda
- č. 8 o výmere 0,1000 ha s funkciou plôch poľnohospodárskej výroby (rodinná farma), s druhom pozemku trvalý trávny porast

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 1,0158 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa vo vyššie uvedených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,6033 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 2. skupiny kvality (kód BPEJ 0202002), ktorá je podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. osobitne chránená. Zostávajúca časť výmery poľnohospodárskej pôdy zaradená do 6. skupiny kvality (kód BPEJ 0265232) a do 7. skupiny (kód BPEJ 0259001) nie je osobitne chránená.

Realizácia strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Jablonica“ ďalej predpokladá zmenu funkčného využitia v k. ú. Jablonica v časti lokality č. 6 o výmere 0,0900 ha s druhom pozemku záhrada, kde sa mení pôvodná funkcia bývania v rodinných domoch na funkciu bývanie v bytových domoch. O zmenu funkčného využitia bude potrebné požiadať Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát formou žiadosti o udelenie súhlasu podľa § 13 ods. 2 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z.. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Jablonica ako adekvátny a odôvodnený a k strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Jablonica“ nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám akceptoval a zapracoval. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

19. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, Senica (list č. OU-SE-OCDPK-2026/010946-002 zo dňa 11.05.2026) dáva nasledujúce stanovisko:

Predložený dokument rieši návrh zmeny ÚPN obce Jablonica v časti rozvojové lokality – rodinná zástavba, ktorá sa dotýka záujmov ciest III. triedy v okrese Senica, nad ktorými vykonávame štátnu správu.

K predloženému dokumentu "Zmeny a doplnky ÚPN obce Jablonica č. 6" máme nasledujúce pripomienky:

1. Pri návrhu nových obytných zón (RD), v rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií (šírkové usporiadanie podľa funkčnej triedy MK).
2. Pri návrhu zástavby rodinnými domami požadovať, aby súčasťou novostavby rodinného domu bolo vytvorenie najmenej 3 stojísk – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá podľa STN 73 6110 na pozemku stavebníka.
3. Navrhovať chodníky pri miestnych komunikáciách v zastavanej časti v súlade s STN 736110 - „V zastavanom území sa chodníky navrhujú na oboch stranách MK. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnúť iba na jednej strane MK. V území neurčenom na zastavanie a v nezastavanom území, kde sa nepredpokladá pohyb chodcov, sa chodníky nemusia navrhnuť.“
4. Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.
5. Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.

Vyjadrenie Okresného úradu Senica:

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a opatrenia predmetného stanoviska, ktorými sa má zabrániť alebo predísť významným environmentálnym vplyvom alebo environmentálnym rizikám akceptoval a zapracoval. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

V zákone stanovenej lehote, ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadрила.

Zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Jablonica, schválený uznesením OZ č. 50/2005 zo dňa 25.10.2005. Dôvodom obstarania zmien a doplnkov bolo Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 4/2025 zo dňa 13. 03. 2025, ktorým súhlasí s so spracovaním Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Jablonica. Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle v zmysle ustanovení zákona č. 200/2022 Z. z. a § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Jablonica podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Jablonica je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Jablonica je zmena funkčného využitia lokalít Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Jablonica je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu ZaD č. 6 ÚPN-O Jablonica je zmena funkčného využitia lokalít č. 1-9.

Číslo lokality ZD6 Funkčné vyžitie - Stav Funkčné vyžitie - Návrh Výmera (ha)

Lokalita 1. ÚZEMIA PRE ROZVOJ ZARIADENIE ODPADOVÉHO
POĽNOHOSP. VÝROBY HOSPODÁRSTVA 0,3759

Lokalita 2. POĽNOHOP. PÔDA RODINNÁ ZÁSTAVBA 0,2125

Lokalita 3. ZELEŇ VÝPLŇOVÁ, RODINNÁ ZÁSTAVBA
IZOLAČNÁ, OCHRANNÁ 0,2286

Lokalita 4. POĽNOHOP. PÔDA, PLOCHY POĽNOHOSP.VÝROBY -
ZASTAVANÁ PLOCHA RODINNÁ FARMA

A NÁDVORIE 0,3747

Lokalita 5. RODINNÁ ZÁSTAVBA ZARADENIE DO INTRAVILÁNU
OBCE 0,2345

Lokalita 6. RODINNÁ ZÁSTAVBA BYTOVÁ ZÁSTAVBA 0,1538

Lokalita 7. POĽNOHOP. PÔDA, LES PLOCHY POĽNOHOSP. VÝROBY -
AGROTURISTIKA - VČELNICA 0,1000

Lokalita 8. PLOCHY POĽNOHOSP. RODINNÁ FARMA
VÝROBY, LES 0,1000

Lokalita 9. TRATĽ ŽSR RODINNÁ ZÁSTAVBA 0,0616

Spolu 1,8417

Požiadavky na vstupy

Pôda - záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita)

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Jablonica perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 1,0158 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje 2 lokality navrhovaných na funkciu plochy Rodinná zástavba a 2 plochy na funkciu Plochy poľnohospodárskej výroby.

V rámci Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Jablonica perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – zmena využitia predstavuje zmenu využitia s celkovou rozlohou 0,5297 ha. Sú predstavované jednou plochou pre zariadenie odpadového hospodárstva a jednou plochou pre bytovú zástavbu.

Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Obec Jablonica má vybudovaný vodovod, ktorý bol uvedený do prevádzky cca pred dvadsiatimi rokmi. Obecný vodovod je dotovaný pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Plavecký Mikuláš-Jablonica-Senica.

Rozvoj obce v rozsahu ZaD 6 si nevyžiada dodávky zvýšeného množstva pitnej vody zo systému skupinového vodovodu Plavecký Mikuláš-Jablonica-Senica. Vodovodné potrubia pre novonavrhované lokality budú podľa možnosti napojené na jestvujúcu vodovodnú sieť buď priamo alebo predĺžením už jestvujúceho potrubia

Lokality č. 7 a 8 budú riešené z vlastného zdroja v areáli lokalít.

Napojenie lokalít č. 2,3,4,6 sa predpokladá napojiť predĺžením jestvujúcej obecnej kanalizačnej siete prípadne priame napojenie na jestvujúcu kanalizáciu. Lokality č. 7 a 8 budú riešené samostatne z vlastných zdrojov.

Množstvo dažďových vôd bude zvedené jednotlivo do retenčných dažďových nádrží a následne používané na polievanie zelene v jednotlivých lokalitách.

Suroviny - druh a spôsob získavania.

Ostatné materiály budú dovezené. Druh a množstvá potrebných materiálov budú zhodnotené na úrovni realizačného projektu.

Energetické zdroje - druh o spotreba

Elektrická energia

Katastrálnym územím obce Jablonica prechádzajú nasledovné nadradené energetické sústavy: elektrická 400 kV linka - č. 424 Sokolice-Križovany nad Dudváhom, elektrické vedenie 220 kV - č. 280 Senica-Sokolice, elektrické vedenie 110 kV - č. 8825, ktoré slúži pre potreby okresu.

Samotné sídlo Jablonica je zásobované elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 216 a 454 AIFe 70 mm² Senica – Malacky, z uzla Hlboké.

Zásobovanie odberateľov sa uskutočňuje prostredníctvom 22/0,4 kV transformačných staníc o celkovom inštalovanom výkone 2 310 kVA. Distribučné stanice sú prevažne stožiarové napojené na 22 kV vzdušné vedenie č. 216 a 454, vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm² AIFe a 3x42,7/11 mm² AIFe.

Riešenie zásobovania elektrickou energiou je predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Jablonica.

Plyn

Obec Jablonica je plynofikovaná. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je VTL plynovod, prechádzajúci vedľa obce. Na tento plynovod je VTL prípojkou DN 80, o celkovej dĺžke 220 m, pripojená regulačná stanica plynu RS 1200/2/1 s výkonom 1 200 m³/hod, ktorá je v správe SPP a.s.

Riešenie zásobovania plynom bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Jablonica.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

Zmeny a doplnky č. 6 nevyvolávajú úpravu, alebo zmeny v komunikačnom systéme obce. Lokality č. 1 – 6 je možné bezprostredne napojiť na komunikačný systém obce. Lokality č. 7 a 8 budú sprístupnené z existujúcich účelových obecných ciest.

Nároky statickej dopravy predpokladaného funkčného využitia sa viažu na parkovacie miesta, resp. na potrebu dlhodobého a krátkodobého parkovania osobných automobilov. Bilančnou jednotkou pre výpočet nárokov statickej dopravy je počet rodinných domov, resp. počet bytov, počet zamestnancov výroby a návštevníkov vybavenosti.

Princíp uspokojenia nárokov statickej dopravy v obytnej zóne v individuálnej forme bývania je v rámci vlastných pozemkov (odstavné miesta) a na exteriérových vyhradených parkovacích miestach (krátkodobé parkovacie miesta

Údaje o výstupoch

Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia

Riešené územie obce Jablonica patrí k oblastiam s relatívne málo znečisteným ovzduším. V samotnej obci Jablonica sa nachádza cca 8 stredných zdrojov znečisťovania – prevažne plynových kotolní a cca 20 malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Z hľadiska komunálnych zdrojov znečistenia ovzdušia v obci možno konštatovať, že plynofikáciou obce bolo odstránené znečistenie z lokálnych zdrojov vykurovania. Hlavnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia je automobilová doprava a poľnohospodárska výroba.

Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Riešeným územím tečie rieka Myjava, ktorá vo viacerých ukazovateľoch vykazuje silné znečistenie vody z dôvodu vypúšťania odpadových vôd z aglomerácií, priemyslu a poľnohospodárskej výroby.

V profile Jablonica, pod sútokom s Brezovským potokom (III.-V. trieda), dosahuje II.-V. triedu (II. – ťažké kovy; IV. – kyslíkový režim, doplnujúce chemické ukazovatele, biologické a mikrobiologické ukazovatele; V. – základné chemické ukazovatele).

Obec Jablonica má vybudovanú verejnú kanalizáciu, odpadové vody sú čistené v ČOV, ktorá je vybudovaná v severozápadnej časti obce Jablonica.

Odpady - celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Obec v súčasnosti vyváža odpad na skládku, ktorá je umiestnená v katastrálnom území Jablonice. Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú predmetom návrhu Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Jablonica.

Hluk a vibrácie

Hluk a vibrácie patria k najväznejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplyvať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činnosti je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Zdrojom hluku v riešenom území je predovšetkým automobilová a železničná doprava.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia. Počas výstavby a prevádzky cesty nie je predpoklad produkcie žiarenia ani iných fyzikálnych polí.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-O Jablonica predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie a výrobu a skladové hospodárstvo, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V rámci katastrálneho územia obce Jablonica sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty - zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30. marca 2001 o rozlohe 64 610 ha,
 - Prírodná rezervácia Zrubárka – vyhlásená Rozhodnutím OÚŽP v Senici č. 223/OÚŽP/1993 zo 14.4.1993 s účinnosťou od 5.5.1993 z dôvodu ochrany jedného z posledných prirodzených výverov podzemných vôd v Malých Karpatoch,
 - Prírodná pamiatka Rieka Myjava – vyhlásená VZV KÚ v Trenčíne č. 3/1996 z 11.11.1996 s účinnosťou od 20.2.1997 z dôvodu ochrany prirodzeného vodného toku so zachovalými brehovými porastami, ktorý má veľký ekostabilizačný a hydromelioračný význam a predstavuje regionálny biokoridor.
- V rámci sústavy NATURA 2000 do riešeného územia nezasahuje žiadne územie európskeho významu ani chránené vtáčie územie.

Predkladaný návrh Zmien a doplnkov taktiež rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability. Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných prvkov ÚSES, ako aj mimo ich dosahu.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešených lokalít nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 43 Myjava (4-13-03-001),
- vodohospodársky významný tok č. 46 Brezovský potok (4-13-03-014),
- vodohospodársky významný tok č. 48 Zrubanský jarok (4-13-03026).

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Záver

Okresný úrad Senica pri svojom rozhodovaní zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Jablonica“, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Dotknuté obce a orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie za predpokladu, že budú splnené podmienky, ktoré si určili a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Podmienky a pripomienky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Jablonica“, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a relevantné pripomienky boli zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Uvedené podmienky vychádzajú z príslušných osobitných právnych predpisov, a to s prihliadnutím na povahu a rozsah právom chránených záujmov, ktoré sú predmetom ich pôsobnosti. Za dodržiavania podmienok dotknutých orgánov štátnej správy, uvedenými vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy strategického dokumentu na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senica sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami a podmienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval všetky opodstatnené pripomienky a podmienky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu, resp. v povoloacom procese činností, ktoré budú súčasťou nového funkčného využitia lokality, predstavujúcej zmenu územného plánu a preniesol ich do výrokovvej časti rozhodnutia.

Okresný úrad Senica v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Jablonica“, z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých

orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 zákona, úrad zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko ide o strategický dokument s miestnym dosahom, podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6 a) odst. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24 /2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z..

2 prílohy

Mapový výstup

Výstup z registra EZ

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10009

Doručuje sa

Obec Jablonica, Trnavská 801, 906 32 Jablonica, Slovenská republika

Obec Hlboké, Hlboké 114, 906 31 Hlboké, Slovenská republika

Obec Cerová, Cerová 104, 906 33 Cerová, Slovenská republika

Obec Naháč, Naháč 84, 919 06 Naháč, Slovenská republika

Obec Trstín, Trstín 95, 919 05 Trstín, Slovenská republika

Obec Hradište pod Vrátnom, Hradište pod Vrátnom 80, 906 12 Hradište pod Vrátnom, Slovenská republika

Obec Osuské, ul. E. Lehockého 38, 906 12 Osuské, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava , Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná , 905 01 Senica, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Kollárova 8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, OÚ v sídle kraja, OSŽP, Kollárova 8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, odbor pozemkový a lesný, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, štátna správa odpadového hospodárstva, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, štátna správa ochrany ovzdušia, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, štátna vodná správa, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, K veterine 5001/4, 905 01 Senica, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika