

OBEC HRADIŠTE POD VRÁTNOM

906 12 Hradište pod Vrátnom 80

Č. j.: SOÚ-377/2023-PEA
Vybavuje: Ing. Petrová

V Senici dňa 13.03.2023

Vec

Návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby

ROZHODNUTIE

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zastúpená splnomocnencom: **Lubomír Filo – FINA, IČO: 35292725, 906 12 Hradište pod Vrátnom 216**, ktorú zastupuje **Ing. Zuzana Zlochová (nar. 06.07.1977)**, bytom **905 01 Rovensko 15**, podala návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby „**SA_Hradište pod Vrátnom, FINA, TS, NNK**“ ako líniovej stavby v katastrálnom území **Hradište pod Vrátnom**.

Obec Hradište pod Vrátnom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona **vydáva**

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**SA_Hradište pod Vrátnom, FINA, TS, NNK**“ ako líniovej stavby v katastrálnom území **Hradište pod Vrátnom** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Umiestnenie stavby:

Navrhované podzemné vedenie VN bude realizované ako káblová prípojka pre navrhovanú TS. Bude napojená na jestvujúcom podpernom bode nadzemného VN vedenia V454. Od miesta napojenia bude vedená smerom k nespevnenej poľnej komunikácii, súbežnému vodnému toku Brezovský potok a železničnej trati Jablonica - Brezová pod Bradlom. Po prekrižovaní nespevnenej komunikácie, vodného toku a železničnej trate bude kábel vedený medzi futbalovým ihriskom a šatňami ihriska. Následne kábel odbočí a prekrižuje prístupovú spevnenú komunikáciu do areálu spoločnosti FINA. Ďalej bude kábel prípojky vedený v súbehu s oplotením tohto areálu a následne zaústený do navrhovanej kioskovej TS. V rámci križovania vodného toku a železničnej trate bude navrhovaný kábel VN uložený formou pretláčania.

Navrhovaná transformačná stanica (TS) bude umiestnená na nezastavanom zatrávnenom priestranstve v rámci oploteného areálu spoločnosti FINA. Bude osadená v tesnej blízkosti spevnenej miestnej komunikácie a oplotenia areálu. Bude vybudovaná ako kiosková s vnútorným ovládaním.

Z navrhovanej TS budú realizované dva podzemné káblové vývody NN. Vývod č.1 bude vedený od navrhovanej TS smerom k jestvujúcemu podpernému bodu č.35 distribučného rozvodu NN, na ktorom bude ukončený. Vývod č.2 bude vedený do novej istiacej skrine SR v ktorej bude ukončený. Skriňa bude umiestnená v blízkosti navrhovanej TS.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 – podzemné vedenie

SO 01 a) – podzemné vedenie VN – montáž

Navrhovaná podzemná VN prípojka bude realizovaná 22 kV káblom 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 RM. VN kábel bude napojený z nadzemného vedenia AIFe 3 x 35 mm² linky V454 cez nový zvislý odpínač OTE 25/400 KO s integrovanými obmedzovačmi prepätia. Odpínač bude osadený na jestv. podpernom bode VN vedenia č.303. Napojenie bude realizované cez vonkajšie káblové koncovky osadené na konzole káblových koncoviek. V prechode VN kábla do zeme bude kábel uložený v pozinkovanej oceľovej chráničke 159 x 4,5 mm do výšky 2,5 m nad terénom. VN prípojka bude ukončená vo VN rozvádzači navrhovanej TS vnútornými káblovými koncovkami.

SO 01 b) – podzemné vedenie VN – zemné práce

Navrhovaný VN kábel bude uložený v káblovom výkope 50 x 120 cm, s min. krytím 100 cm, pričom bude uložený v pieskovom lôžku hrúbky 20 cm, mechanicky krytý káblovou krycou doskou DEKAB a výstražnou energetickou fóliou červenej farby. Výkopy budú realizované strojovo a v prípade blízkosti jestvujúcich podzemných zariadení ručne.

Pri križovaní cestnej komunikácie a pri križovaní ostatných inžinierskych sietí bude VN kábel uložený do chráničky FXKVS, resp. PE. Chránička bude presahovať komunikáciu, resp. vedenie podzemnej inžinierskej siete o min. 1,0 m na každú stranu.

Pri križovaní vodného toku Brezovský potok a železničnej trate bude VN kábel uložený do chráničky PE formou pretláčania. V mieste križovania vodného toku bude kábel uložený v PE chráničke, vedený min. 1,2 m pod jeho pevným dnom. Miesto križovania bude označené výstražnými stĺpkami.

Po ukončení prác bude urobená úprava dotknutých zemných profilov do pôvodného stavu.

SO 01 c) podzemné vedenie NN - montáž

Z novej kioskovej TS budú realizované dva podzemné káblové vývody NN.

Vývod č.1 bude realizovaný káblom NAYY-J 4 x 240 mm². Bude ukončený v novej istiacej skrini VRIS 1KK, ktorá bude osadená na jestv. podp. bode č. 35.

Vývod č.2 bude realizovaný káblom 2 x NAYY-J 4 x 240 mm². Bude vedený do novej istiacej skrine SR v ktorej bude ukončený.

SO 01 d) podzemné vedenie NN - zemné práce

Podzemné káblové vývody z novej TS budú vo voľnom teréne uložené v káblovom výkope 50 x 85 cm, s min. krytím 70 cm, pričom budú uložené v pieskovom lôžku hrúbky 20 cm, mechanicky kryté káblovou krycou doskou DEKAB a výstražnou energetickou fóliou červenej farby.

Pri križovaní ostatných inžinierskych sietí budú káble NN uložené do chráničky FXKVS, resp. PE. Chránička bude presahovať vedenie podzemnej inžinierskej siete o min. 1,0 m na každú stranu.

Po ukončení zemných prác, je potrebné dať stavbou dotknuté zemné profily do pôvodného stavu.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

1. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava**, zn. CD76093/2022 zo dňa 10.10.2022:
 - V záujmovom území sa nachádzajú nadzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu energeticky, ktoré sú vo vlastníctve ZsD.
 - Podmienka pre zvýšenie MRK na 500 A je potrebné vybudovať nové elektroenergetické zariadenie v rozsahu:
 - VN prípojku káblom NFA2X(F)2Y 3x1x240 z podperného bodu 303 cez nový zvislý UO 118/454
 - Kioskovú TS (0016-007), kde bude osadený VN rozvádzač KT, 400 kVA transformátor, 6 vývodový NN rozvádzač
 - NN káblový rozvod pozostávajúci z dvoch káblov NAYY-J4x240 jeden kábel NAYY-J 4x240 bude napájať novú skriňu SR 16-15, druhý kábel NAYY-J4x240 bude napájať jestvujúcu NN sieť cez novú skriňu VRIS 16-15 na p.b. 35

- Dodržať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie poistky v nových skrinách navrhnuť tak, aby bola dodržaná selektivita vypínania a impedancia vypínacej slučky.
 - Pred uložením káblov do výkopu požiadať na ZsD tím správy energetických zariadení západ o kontrolu prevedenia výkopu.
 - Termín pokládky káblov oznámiť na ZsD tím správy energetických zariadení západ príslušnému špecialistovi správy sietí v dostatočnom časovom predstihu (min. 3 dni) za účelom umožnenia kontroly pokládky káblov.
 - Požiadavky na odstávky el. energie predložiť na Tím správy energetických zariadení západ príslušnému špecialistovi správy sietí v dostatočnom predstihu (min. 30 dní) za účelom umožnenia zadať odstávku do príslušných systémov.
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odbornou spôsobilým projektantom predložiť na vyjadrenie.
 - Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu, musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov ZsD, a.s..
 - Za detailné riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
2. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava**, č. TD/NS/0177/2022/Mo zo dňa 03.03.2022:
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
 - Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D.
 - Stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
3. Dodržať a rešpektovať podmienky vyjadrenia **Slovak Telekom, a.s., Bratislava**, č. 6612300360 zo dňa 08.01.2023:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,

- zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia,
- v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu,
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení,
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z., o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s..

4. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava**, č. 17301/2022/BK zo dňa 18.03.2022:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejnej kanalizácie, vrátane jej pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu, vytýčiť smer a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi vykonávať ručne v otvorenom výkope. Pri zemných prácach rešpektovať rozvody vodovodov, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod.. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
- Zahájenie výkopových prác v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.

5. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **Okresného úradu v Senici, pozemkový a lesný odbor** č. OU-SE-PLO/2022/006660-002 zo dňa 04.05.2022:

- V súlade s ust. § 18 zákona je investor povinný pred stavebnou činnosťou požiadať Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

6. Dodržať a rešpektovať podmienky záväzného stanoviska **Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Senici** č. RÚVZ/2022/374/HŽP-Kul zo dňa 19.04.2022:

- Predložiť návrh na kolaudáciu stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z..

7. Dodržať a rešpektovať podmienky stanoviska **Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Senici** č. ORHZ-SE1-122-001/2022 zo dňa 14.03.2022:
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.
8. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **Krajského pamiatkového úradu Trnava** č. KPUTT-2022/42-69/15215/SL zo dňa 23.02.2023:
- Podľa § 40 ods. 2 a 5 pamiatkového a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. Nález musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
 - Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
9. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia – záväzného stanoviska **Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo**, č. OU-SE-OSZP-2022/006768-002 zo dňa 03.05.2022:
- Pri realizácii stavby dodržiavať zákon o odpadoch.
 - Odpad odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s ním podľa zákona o odpadoch.
 - Ku kolaudácii stavby predložiť na vyjadrenie dokumentáciu, ktorá bude obsahovať druhy a množstvo odpadov z realizácie stavby, doklady o odbere, zhodnotení alebo zneškodnení odpadu, stavebné povolenie, doklad o dodávateľovi/zhotoviteľovi stavby a naše vyjadrenie.
10. Dodržať a rešpektovať podmienky stanoviska **Trnavského samosprávneho kraja, Trnava**, č. 11556/2022/OI-2 zo dňa 22.02.2022:
- Obcou Hradište pod Vrátnom prechádza cesta č. II/501. Pred akýmkoľvek prípadným zásahom do tejto cesty vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštného užívania ciest II. A III. triedy a určenie dočasného dopravného značenia.
 - V prípade nepredvídaných zásahov do cestného telesa a zhoršenia jeho technického stavu počas realizácie stavby, komunikáciu uviesť neodkladne do pôvodného stavu.
 - V prípade ukladania akéhokoľvek podzemného vedenia do pozemkov vo vlastníctve TTSK, požadujeme zriadenie vecného bremena zmluvne ošetriť.
11. Rešpektovať a dodržať podmienky súhrnného stanoviska **Železníc SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy** č. 35049/2022/O230-3 zo dňa 02.08.2022:
- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 11591/2022/SM/SSTT-2 zo dňa 24.05.2022 vo veci vyrovnaní majetkovo-právnych vzťahov.
 - Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach zakázaný.
 - Stavebník odsúhlasí pred realizáciou prác pod železničnou traťou technologický postup prác a objedná dozornú činnosť počas vykonávania týchto prác u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu ich začatia a ukončenia.
 - Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
 - Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, Aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (vibrácie, vplyv trakcie a p.).
 - Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

12. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **Železníc SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava** č. 06170/20221/OR TT/SŽTS-7 zo dňa 03.06.2022:

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
- Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu.
- Pred začiatkom realizácie prác pretláčania predložiť na SMSÚ ŽTS TO Trnava objednávku na výkon dohľadu počas realizácie pretláčania pod koľajou ŽSR.
- Stavba bude zasahovať na pozemky v správe ŽSR, je nutné riešiť zmluvný vzťah s Oblastnou správou majetku Trnava.
- Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, Aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p.).

13. Rešpektovať a dodržať podmienky záväzného stanoviska **Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny**, č. OU-SE-OSZP-2022/006648-002 zo dňa 27.04.2022:

- V prípade výrubu drevín je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona. V prípade výrubov v ochrannom pásme vedenia sa postupuje podľa ustanovenia § 47 ods. 7 zákona. Výrub drevín doporučujeme realizovať odborne spôsobilou osobou, primeranou mechanizáciou a v období vegetačného klľudu v termíne od 01.10. do 31.03.
- V prípade stavebných prác vykonávaných v blízkosti drevín je potrebné zabezpečiť ich ochranu v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Upozorňujeme na § 3 ods. 1 zákona, podľa ktorého každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
- Upozorňujeme na § 4 zákona, podľa ktorého každý, kto vykonáva činnosť, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.

14. Rešpektovať a dodržať podmienky záväzného stanoviska **Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa**, č. OU-SE-OSZP-2022/006591-002 zo dňa 26.04.2022:

- Pred začatím zemných prác zabezpečí investor vytyčenie jestvujúcich podzemných zariadení a inžinierskych sietí.
- Počas realizácie stavby príde ku križovaniu podzemných VN káblov s vodným tokom Brezovský potok. Pred vydaním stavebného povolenia musí investor požiadať orgán štátnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- Výška krytia a zabezpečenia kábla pred škodlivými účinkami vody musí byť odsúhlasená správcom vodného toku. Signálne tyče musia byť umiestnené mimo pobrežné pozemky vodného toku, aby správcovi vodného toku umožnili užívanie týchto pozemkov pri výkone správy.
- Pri samotnej realizácii stavby spolupracovať s pracovníkmi správcu vodného toku SVP, š.p. OZ, Správa povodia Moravy, Malacky.
- Práce v súbehu s vodným tokom musia byť realizované tak, aby neprišlo k poškodeniu brehov, k ukladaniu predmetov a materiálu do koryta vodného toku, prípadne na miesta, z ktorých môžu byť splavené do vodného toku.
- V prípade, že pri realizácii stavby prišlo k narušeniu vodnej stavby, je potrebné ju uviesť do pôvodného prevádzkyschopného stavu podľa požiadaviek správcu a škody nahradiť v plnej výške.
- Vybudovanie havarijnej nádrže (vaňa) v rámci transformačnej stanice podlieha súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, o ktorý je potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia na predmetný prevádzkový súbor.
- Pri realizácii aj počas prevádzky transformátora bude dochádzať k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami, prípadne s odpadmi s obsahom týchto látok, pri zaobchádzaní s nimi je potrebné dodržiavať ust. § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

15. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia**, č. OU-SE-OSZP-2022/006605-002 zo dňa 27.04.2022:

- Počas realizácie stavby bude dochádzať k čiastočnému znečisťovaniu ovzdušia a to predovšetkým pri výkopových prácach – výfukové plyny, prašnosť. Toto znečistenie ovzdušia bude minimálne a neovplyvní kvalitu ovzdušia v sledovanom území. Dodržiavať Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky ustanovené vo Vyhláske č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

16. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad**, č. 39808/2022/SŽDD/107874 zo dňa 27.10.2022:

- Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činností v OPD.
- Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD, a v prípade, že na stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväžného stanoviska MDV SR. Ak na stavbu bolo vydané záväzné stanovisko (platné 2 roky od jeho vydania) MDV SR nemá ku konaniu ďalšie pripomienky.
- Takýto súhlas (vydávaný formou záväžného stanoviska) v zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

17. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **Obce Hradište pod Vrátnom** č. OcÚHpV-88/2022-933 zo dňa 02.06.2022:

- Elektroenergetické rozvody a zariadenia budú umiestnené mimo telesa miestnej komunikácie v zelenom páse v hĺbke minimálne 1,5 m v chráničke.
- Pri umiestňovaní elektroenergetických zariadení na pozemku parc. č. 5187/28 rešpektovať existujúce inžinierske siete (NN a FTP kábel) vo vlastníctve obce a plánovanú stavbu žumpy, preto výkop pred existujúcou budovou šatní TJ realizovať ručne.
- V areáli FINA – parc. č. 5187/17 sa nachádzajú inžinierske siete, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, kanalizácia pre budovu TJ Hradište, preto pri výkopových prácach v predmetnom území vykonať sondu a rešpektovať existujúce inžinierske siete.
- V prípade potreby rozkopávky, treba požiadať o zvláštne užívanie miestnej komunikácie – rozkopávkové povolenie príslušného správcu miestnej komunikácie.
- Žiadateľ najneskôr do 7 dní po skončení prác uvedie predmetné pozemky do pôvodného stavu a v miestach, kde inžinierske siete prechádzajú verejnou zeleňou, vykoná zatrávnenie.
- Žiadateľ bude počas 24 mesiacov priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie závad, ktoré vznikli z dôvodu rozkopávky, príp. podkopania a uhrádzať následné škody, ktoré vznikli v dôsledku týchto závad.
- Prípadné škody spôsobené tretím osobám uhradí žiadateľ. Súčasne sa zaväzuje, že po uplynutí dohodnutého času uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením a podkopaním.

18. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, Malacky**, č. CS SVP OZ BA 1333/2022/2 zo dňa 14.03.2022:

- Trasa nového podzemného elektrického vedenia bude križovať koryto Brezovského potoka, ktorý je vodohospodársky významným vodným tokom v cca rkm 4,150.
- Vzhľadom na to, že koryto Brezovského potoka má v predmetnom úseku prirodzený charakter bez korytovej úpravy, hĺbka krytia chráničky, v ktorej bude uložený kábel, bude min. 2,5 m pod niveletou dna. Kábel bude uložený v chráničke v celej dĺžke križovania koryta Brezovského potoka a jeho pobrežného pozemku. Pobrežný pozemok vodohospodársky významného vodného toku tvoria pozemky do 10 m od jeho skutočnej brehovej čiary.
- V zmysle § 27 zákona 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov je na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch vodných tokov potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- K realizácii križovania elektrického kábla s korytom Brezovského potoka a jeho pobrežného pozemku, vopred prizvať zástupcu našej organizácie pre predmetný úsek.

- Vlastníka budúcej stavby upozorňujeme na jeho povinnosti vyplývajúce z § 47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Naša organizácia nezodpovedá za prípadné škody spôsobené v dôsledku povodňových prietokov a mimoriadnych udalostí.
- Počas realizácie nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov vodného toku a k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí **3 roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

V rámci územného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania voči navrhovanému umiestneniu stavby.

O d ô v o d n e n i e

Obec Hradište pod Vrátnom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dostala od navrhovateľa: Záposlovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zastúpená splnomocnencom: Ľubomír Filo – FINA, IČO: 35292725, 906 12 Hradište pod Vrátnom 216, ktorú zastupuje Ing. Zuzana Zlochová (nar. 06.07.1977), bytom 905 01 Rovensko 15, návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby „SA_Hradište pod Vrátnom, FINA, TS, NNK“ ako líniovej stavby v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom.

K návrhu boli predložené nasledovné doklady:

- súpis dotknutých pozemkov,
- kópia z katastrálnej mapy,
- splnomocnenia na zastupovanie.

Podľa § 139 ods. 3 písm. a), b), d), e) stavebného zákona sú plynovody, podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny, vodovodné a kanalizačné rady, cesty a miestne komunikácie líniiovými stavbami.

Pri líniiových stavbách alebo odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ak sa týka rozsiahleho územia, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 4 upovedomí účastníkov konania o začatí konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že na ne neprihliadne.

Začatie konania bolo oznámené dňa 17.10.2022 pod č. SOÚ-1221/2022-PEA všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 11.11.2022. Oznámenie bolo vyvesené na verejnej tabuli obce a webovej stránke obce Hradište pod Vrátnom.

Po doložení chýbajúcich dokladov stavebný úrad pokračoval v konaní.

V zmysle § 39a ods. 1 stavebného zákona sa rozhodnutím o umiestnení stavby určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia.

V zmysle § 39a ods. 2 stavebného zákona sa v podmienkach na umiestnenie stavby určia požiadavky:

- a) Na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie.
- b) Na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch.
- c) Vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo ich blízkosti.
- d) Vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií:

- Západoslovenská distribučná, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- Obec Hradište pod Vrátnom
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., 826 46 Bratislava 29, Prešovská 48
- SPP – distribúcia, a.s., 825 19 Bratislava 26, Mlynské nivy 44/b
- Slovak Telekom, a.s., Žilina, Poštová 1
- Michlovský spol. s r.o., 921 01 Piešťany, Letná 796/9 (správca Orange Slovensko, a.s.)
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Senica, Kolónia 557/21
- OR Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22
- Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1
- Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor, Hollého 750/16
- Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Cukrová 1
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Za kasárňou 3
- Okresný úrad Senica – odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1
- SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, 901 01 Malacky, Pri Maline 2389/1
- Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, 813 61 Bratislava 1, Klemensova 8
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, 810 05 Bratislava, Námestie slobody 6
- OTNS, a.s., Bratislava, Vajnorská 137
- O2 Slovakia, s.r.o., 851 01 Bratislava, Einsteinova 24
- Okresný úrad Senica - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1
- Správa a údržba ciest TTSK, 917 53 Trnava, Bulharská 39
- Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, 917 01 Trnava, Starohájska 10

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa v súlade s ustanovením § 3 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, dokladajú súhlasné stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré chránia záujmy spoločnosti podľa osobitných predpisov. Dotknuté orgány štátnej správy ku konaniu o umiestnení stavby nevzniesli žiadne záporné pripomienky.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je vyslovené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal (Obec Hradište pod Vrátnom).

Včas podané rozhodnutie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v hodnote 200,- € bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

Ing. Lukáš Piroha
starosta obce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania (vlastníci susedných nehnuteľností), neznámym účastníkom a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Západoslovenská distribučná, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
3. Ľubomír Filo – FINA, 906 12 Hradište pod Vrátnom 216
4. Ing. Zuzana Zlochová, 905 01 Rovensko 15
5. Obec Hradište pod Vrátnom – starosta (2x)
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., 826 46 Bratislava 29, Prešovská 48
7. SPP – distribúcia, a.s., 825 19 Bratislava 26, Mlynské nivy 44/b
8. Slovak Telekom, a.s., Žilina, Poštová 1
9. OR Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Senica, Kolónia 557/21
11. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1
12. Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor, Hollého 750/16
13. Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Cukrová 1
14. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Za kasárňou 3
15. Okresný úrad Senica – odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1
16. SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, 901 01 Malacky, Pri Maline 2389/1
17. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, 813 61 Bratislava 1, Klemensova 8
18. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, 810 05 Bratislava, Námestie slobody 6