

OBEC HRADIŠTE POD VRÁTNOM

906 12 Hradište pod Vrátnom 80

Č. j.: SOÚ-531/2020-PEA

V Senici dňa 18.03.2020

Vybavuje: Ing. Petrová

ROZHODNUTIE

Obec Hradište pod Vrátnom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe § 90 stavebného zákona prerokoval žiadosť vlastníka:

Jozef Nosko (nar. 18.03.1951), bytom **906 12 Hradište pod Vrátnom 256**, o povolenie odstránenia stavby „**Rodinný dom č. 256 – časť hospodárska budova**“ na pozemku parc. č. **273 (KN-C)** v katastrálnom území **Hradište pod Vrátnom**.

Na základe výsledkov vykonaného konania s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami spravujúcimi rozvodné siete a ostatnými účastníkmi na konaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa **06.03.2020** podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e s t a v b y

„**Rodinný dom č. 256 – časť hospodárska budova**“ na pozemku parc. č. **273 (KN-C)** v katastrálnom území **Hradište pod Vrátnom** za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená **do 6 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Odstránenie stavby bude realizované **svojpomocne**. Odborný dozor nad vykonávaním prác spojených s odstraňovaním stavby bude vykonávať: **Ing. Juraj Piroha, 906 12 Hradište pod Vrátnom 352**.
3. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu, príp. ďalšie platné predpisy a normy. Stavbu a časti stavby búrať, demontovať a premiestňovať tak, aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby sa okolie odstraňovaných stavieb touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovalo.
4. Na odstraňovanie nesmú byť použité trhacie látky, ale stavby musia byť odstránené postupne rozoberaním.
5. Rešpektovať prípadné práva ostatných účastníkov konania, vlastníkov alebo užívateľov susedných nehnuteľností.
6. Náklady na odstraňovanie stavby znáša vlastník a prípadné škody vzniknuté na susedných nehnuteľnostiach uhradí v plnej výške.
7. Materiál získaný búraním zneškodniť po dohode s Obcou Hradište pod Vrátnom na skládke, odvázanou suťou nesmú byť znečisťované verejné komunikácie.
8. Po odstránení stavby bude pozemok slúžiť ako dvor.
9. Vlastník stavby a pozemku počas búracích prác zabezpečí oplotenie staveniska od ulice a od suseda tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu osôb a k poškodzovaniu susedných nehnuteľností.
10. Odstránenie stavby oznámiť na Katastrálny úrad v Senici v lehote do 15 dní po odstránení stavby.

Odôvodnenie

Obec Hradište pod Vrátnom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začal správne konanie o odstránení stavby „Rodinný dom č. 256 – časť hospodárska budova“ na pozemku parc. č. 273 (KN-C) v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom podľa § 88 ods. 1 písm. a) stavebného zákona na základe podanej žiadosti navrhovateľa: Jozef Nosko (nar. 18.03.1951), bytom 906 12 Hradište pod Vrátnom 256.

K žiadosti boli predložené nasledovné doklady:

- výpis z listu vlastníctva č. 335, z ktorého vyplýva, že stavba Rodinný dom č. 256 na pozemku parc. č. 273 a pozemky parc. č. 273, 270 (KN-C) v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom, sú vo výlučnom vlastníctve: Jozef Nosko (nar. 18.03.1951), bytom 906 12 Hradište pod Vrátnom 256 v 1/1,
- kópia z mapy katastra nehnuteľností,
- technická správa k postupu pri odstraňovaní stavby s fotodokumentáciou stavby,
- prehlásenie stavebného dozoru.

Stavebný úrad oznámil dňa 10.02.2020 pod č. SOÚ-531/2019-PEA začatie konania o odstránení stavby verejnou vyhláškou. Oznámenie bolo vyvesené dňa 10.02.2020 a zvesené dňa 26.02.2020. Ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na mieste stavby sa uskutočnilo dňa 06.03.2020.

Stavebný úrad vo vykonanom konaní zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave a jej opravy by boli nevhodné a neúčelné. Stavebník plánuje pozemok využiť ako dvor.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal (Obec Hradište pod Vrátnom).

Včas podané rozhodnutie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v hodnote 20,- € bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 18 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta) a na webovej stránke obce (mesta).

Ing. Lukáš Piroha
starosta obce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania (vlastníci susedných nehnuteľností), neznámym účastníkom a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Jozef Nosko, 906 12 Hradište pod Vrátnom 256
3. Ing. Juraj Piroha, 906 12 Hradište pod Vrátnom 352
4. Mário Zeman, 906 12 Hradište pod Vrátnom 257
5. Peter Václavík, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, Tylova 1044/19
6. Marianna Kondrková, 906 12 Hradište pod Vrátnom 238
7. Mária Kondrková, 906 12 Hradište pod Vrátnom 238
8. Ivana Kondrková, 906 11 Prietrž 70
9. Obec Hradište pod Vrátnom – starosta (2x)
10. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1