

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Hradište pod Vrátnom

č.80, 906 12 Hradište pod Vrátnom

Váš list číslo/zo dňa
/26. 6. 2017

Naše číslo /spis číslo
OVŽPaD/JO/2017/950

Vybavuje
Ing. Oslejová

Senica
7. 8. 2017

ROZHODNUTIE

Obec Hradište pod Vrátnom ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva na základe žiadosti stavebníka *Mária Boledovičová, č.215, 906 12 Hradište pod Vr. z 26. 6. 2017* podľa § 66 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

p o v o l e n i e

na stavbu *Spevnená plocha k rodinnému domu*, ktorá sa uskutoční na pozemku parc. č.10553 v k.ú. Hradište pod Vr., ku ktorej má stavebník vlastnícke právo.

Obec Hradište pod Vrátnom listom č.SOÚ-962/2017-PET z 29. 6. 2017 oznámila od upustenia od vydania rozhodnutia o umiestnení stavby a 12. 7. 2017 vydala súhlas s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu podľa § 120 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stavba pozostáva z vybudovania prístupovej komunikácie k rodinnému domu a spevnenej plochy určenej na parkovanie vozidiel. Prístupová komunikácia bude pripojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Komunikácia bude od okolitého terénu oddelená betónovým obrubníkom. Odvodnenie komunikácie a spevnenej plochy bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a vsakovaním do príľahlej zelene.

Konštrukcia spevnenej plochy :

Zámková dlažba	80 mm
Štrkové lôžko fr.0/8	120 mm
Štrkodrvina s cementom fr.0/63	300 mm
<i>Spolu :</i>	<i>500 mm</i>

Telefón
034/6987623

Fax
034/657 4058

Bankové spojenie
19828182/0200

IČO
00309974

E-mail
jana.oslejova@senica.sk

Internet
www.senica.sk

Základné údaje o stavbe :

Názov stavby :	Spevnená plocha k rodinnému domu
Miesto stavby :	k.ú. Hradište pod Vr., parc.č.10553
Okres :	Senica
Druh stavby :	Účelová výstavba
Stavebník :	Mária Boledovičová, č.215, 906 12 Hradište pod Vr.
Projektant :	Ing. Miloš Gontko, STAVPROS, s.r.o., Farská 42, 949 01 Nitra
Stavebný dozor :	Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171, 905 01 Senica
Rozpočtový náklad :	7.000,- €

Stavebné povolenie sa vydáva za týchto podmienok :

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. S realizáciou stavby sa začne až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Prípadné zmeny a odchýlky od schválenej projektovej dokumentácie, ktoré sa v priebehu výstavby vyskytnú, stavebník včas prerokuje so stavebným úradom.
4. Stavebník si vyžiada od príslušných organizácií informácie o uložení inžinierskych sietí.
5. Pri realizácii stavby je nutné dodržať všetky platné právne, technické a technologické predpisy vrátane predpisov na ochranu zdravia, životného prostredia, ako aj bezpečnosť pri práci.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava, ktoré boli stanovené listom č.CD13200/2017 zo 17. 5. 2017.
7. Spevnená plocha bude pripojená v súlade s povolením Obce Hradište pod Vrátnom na zriadenie vjazdu z MK na susednú nehnuteľnosť, ktoré bolo vydané rozhodnutím č.k.208 z 1. 6. 2017.
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2 písm. h) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov povinný oznámiť začatie stavby.
9. Stavba bude ukončená do 31. 12. 2017.
10. Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

Odôvodnenie :

Stavebník *Mária Boledovičová, č.215, 906 12 Hradište pod Vr.* podal 26. 6. 2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu *Spevnená plocha k rodinnému domu*. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Spolu so žiadosťou predložil kópiu z katastrálnej mapy a list vlastníctva, ktorými preukázal vlastníctvo pozemku, na ktorom sa stavba uskutoční. Zároveň predložil vyjadrenia dotknutých orgánov. K stavebnému konaniu sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a účastníci konania : Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Senica, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Senica. Obec Hradište pod Vr. vydala povolenie na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť.

Stavebný úrad oznámil 7. 7. 2017 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie a vzhľadom na skutočnosť, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, bolo podľa § 61 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania upustené.

Stavebný úrad pri povoľovaní predmetnej stavby vychádzal z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako i vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastníci konania a dotknuté orgány v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia. Podmienky, stanovené v stanoviskách dotknutých orgánov boli premietnuté do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad zistil, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy účastníkov konania a vydanie stavebného povolenia nie je v rozpore so stanoviskami dotknutých orgánov, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie tohto povolenia bol vybratý správny poplatok podľa pol. č.60 písm. g) Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30 €, ktorý bol uhradený 26. 6. 2017 do pokladne Mestského úradu Senica.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia, na Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mestského úradu Senica. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č.163/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Lukáš Piroha
starosta obce

Doručí sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mária Boledovičová, č.215, 906 12 Hradište pod Vrátnom
3. Ing. Miloš Gontko, STAVPROS, s.r.o., Farská 42, 949 01 Nitra
4. Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171, 905 01 Senica

Na vedomie :

1. Obec Hradište pod Vr.
2. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
3. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
5. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Senica
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ Senica
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica
11. Mesto Senica, Spoločný obecný úrad
12. spis

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa považuje posledný deň vyvesenia tohto oznámenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Podpis, odtlačok pečiatky :

.....